



REGIONE SICILIANA

ISTITUTO MEDITERRANEO PER I TRAPIANTI E
TERAPIE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE - IRCCS

IS.ME.T.T. s.r.l

SEDE CLINICA: Via E.Tricomi n° 5

SEDE LEGALE: Via Discesa dei Giudici n° 4

PALERMO

PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019

Art. 21 del D.Lgs. 50/2016

Art. 6 Legge Reg.12-2011

Art.8 D.P. 13-2012

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO SCHEDE 1-2-3 CARTOGRAFIA

IL RESPONSABILE
DEL PROGRAMMA
ing. Vincenzo Starruzza

**Piano Triennale 2017/2019
(L.R.12-2011 art.6)**

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

Il sottoscritto, ing. Vincenzo Sferruzza, nella qualità di responsabile della predisposizione della proposta del piano triennale delle opere pubbliche di ISMETT, giusta nomina prot. ISMETT.05/07/2013.I.0001298, redige la presente relazione per illustrare i contenuti del piano 2017/2019 che deriva e da quello del precedente triennio, mantenendo i progetti in corso di esecuzione, ed aggiornando gli altri in programma secondo le indicazioni ricevute dall'Istituto.

Nel complesso i lavori programmati sono finalizzati al conseguimento degli scopi istituzionali di ISMETT, migliorando i servizi clinici offerti alla popolazione e l'efficienza complessiva dell'Istituto, sia in termini energetici che di gestione economica. Il Piano Triennale 2017/2019 in particolare contiene un intervento in corso di esecuzione, che sino al 31-12-2015 era coperto da fondi PO FESR 2007-2013, già ammessi a finanziamento ed oggetto di rimborsi da parte dell'ente gestore della linea 6.1.2.3 Salubrità degli ambienti Ospedalieri (Servizio 3 dell'Assessorato Salute).

Si tratta dell'ultimo dei 3 lotti funzionali, ciascuno inerente un diverso edificio, che concorrono alla realizzazione di un progetto generale denominato "Istituto Cuore" o progetto Cardiochirurgia il cui completamento nel corso del triennio corrente, verrà effettuato, sui fondi di cui alla delibera CIPE n.10/2015, come previsto dalla legge di stabilità 2016 (art.1 comma 804).

In merito ai progetti finalizzati al risparmio energetico e le fonti alternative, si conferma la realizzazione di "Impianto di trigenerazione" e "Interventi di risparmio energetico" che sono anche inseriti nel piano annuale di immediata realizzazione in quanto è stato finalizzato con l'ente gestore (Banca ICCREA) il contratto di concessione di un mutuo agevolato sul 70% dell'importo complessivo; si conta di iniziare i lavori quanto prima.

Rimangono invariati, a livello di previsione, due interventi minori ancora allo stato di studi di fattibilità, ma non meno importanti per la gestione di ISMETT. Il primo riguarda il sistema di posta pneumatica, da installare per il trasporto dei campioni biologici dai

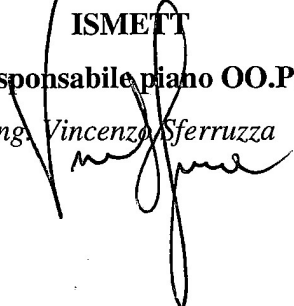
reparti al laboratorio analisi, che è stato esteso per coprire anche le aree cliniche di nuova realizzazione; il secondo riguarda la ristrutturazione di un capannone di proprietà dell'ente per trasformarlo in magazzino scorte ad alta automatizzazione, in cui trasferire il magazzino centrale in atto ubicato in un immobile in affitto.

Sono stati infine inseriti due nuovi progetti riguardanti la manutenzione straordinaria dei prospetti esterni dell'edificio principale di ISMETT, che mostra i segni delle intemperie, e dell'edificio 10, ormai nelle disponibilità di ISMETT per 1/3; su quest'ultimo progetto, importante per ripristinare il decoro di un edificio dove l'Istituto sta completando importanti realizzazioni, dovrà trovarsi accordo con il Civico per la condivisione delle spese o per la richiesta congiunta di un finanziamento.

Si rinvia alle schede 1-2-3 del piano per i dettagli economici

Palermo 16/12/2016

ISMETT
Il responsabile piano OO.PP.
Ing. Vincenzo Sferruzza



SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019**DELL'ISTITUTO MEDITERRANEO PER I TRAPIANTI E TERAPIE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE - ISMETT IRCSS -****QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITA' DEL PROGRAMMA			Importo totale
	Disponibilità finanziaria Primo anno	Disponibilità finanziaria Secondo anno	Disponibilità finanziaria Terzo anno	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge(*)	2.227.320,00			2.227.320,00
Entrate acquisite mediante contrazioni di mutuo (**)	882.792,84	1.471.444,34	-	2.354.237,18
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati				-
Trasferimento di immobili art. 53, commi 6-7 D. Lgs. N. 163/2006				-
Stanziamenti di bilancio		-		-
Altro (***)		1.310.976,71	2.165.000,00	3.475.976,71
Totali	3.110.112,84	2.782.421,05	2.165.000,00	8.057.533,89

(*) completamento di progetti POR FESR 2007-2013 - Asse VI, linea intervento 6.1.2.3 - ex delibera CIPE n.12/2016

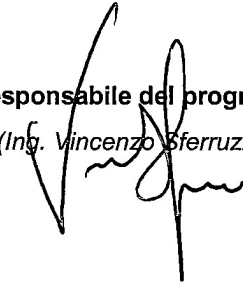
(**) 70% dell'importo finanziato con MUTUO CONCESSO TRAMITE FONDI JESSICA - POR FESR 2007-2013 - Asse II, linee di intervento 2.1.1.2 e 2.1.2 A lett. A) e B)

(***) Fonte finanziaria da reperire o mezzi propri

	Importo
Accantonamento di cui all'art. 12, comma 1 DPR n. 207/10 riferito al primo anno	93.303,39

Il responsabile del programma

(Ing. Vincenzo Sferruzza)



SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019

DELL'ISTITUTO MEDITERRANEO PER I TRAPIANTI E TERAPIE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE - ISMETT IRCSS -

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progr. (1)	Cod. int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT (3)			Codice NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione immobili S/N (6)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						2017	2018	2019	Totale		Importo	Tipologia (7)
1	TR_pr_024-1	19	082	053	ITG12	04	A05-30	Progetto Cardiocirurgia - LOTTO 1 Ristrutturazione 1° piano edificio 10 e ponte di collegamento tra edificio 10 ed edificio ISMETT -(*)	1	€ 2.227.320,00		€ -	€ 2.227.320,00	N	NO	N.A.
2	TR_mi_092	19	082	053	ITG12	06	A03-99	Realizzazione di impianto di trigenerazione alimentato a gas naturale (metano), a servizio dell'edificio ospedaliero ISMETT	1	€ 333.532,30	€ 1.334.129,21	€ -	€ 1.667.661,51	N	NO	N.A.
3	TR_mi_027	19	082	053	ITG12	06	A05-30	Studio ed implementazione tecnologie risparmio energetico per la sede ospedaliera ISMETT, consistenti in installazione di inverter, sistemi di ottimizzazione della climatizzazione e distribuzione idronica	1	€ 549.260,54	€ 137.315,13	€ -	€ 686.575,67	N	NO	N.A.
4	TR_mi_057	19	082	053	ITG12	01	A05-30	Sistema di posta pneumatica	3	€ -		€ 300.000,00	€ 300.000,00	N	NO	N.A.
5	prosp.ISM	19	082	053	ITG12	06	A05-30	Rifacimento prospetti edificio ISMETT	2	€ -	€ 357.712,84		€ 357.712,84	N	NO	N.A.
6	prosp.10	19	082	053	ITG12	06	A05-30	Rifacimento prospetti edificio 10	2	€ -	€ 953.263,87		€ 953.263,87	N	NO	N.A.
7	MA_pr_006	19	082	053	ITG12	04	A05-33	Recupero/ristrutturazione immobile via Marini con adeguamento sismico	3	€ -		€ 1.865.000,00	€ 1.865.000,00	N	NO	N.A.
TOTALE										€ 3.110.112,84	€ 2.782.421,05	€ 2.165.000,00	€ 8.057.533,89			

NOTE

(*) Importo totale finanziamento

6.441.618,65 di cui

4.214.298,65 spesi precedentemente al 31-12-2016

(importo presunto)

(1) Numero progressivo da 1 a n a partire dalle opere del primo anno

(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)

(3) In alternativa al codice ISTAT si può inserire il codice NUTS

(4) Vedi tabella 1 e 2

(5) Vedi art. 128 c 3 del D. Lgs 163/06 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1=massima priorità; 3= minima priorità)

(6) Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 53 commi 5-6 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. quando si tratta di intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. I

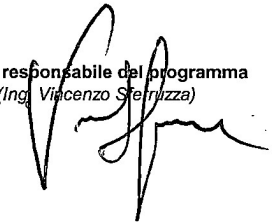
In caso affermativo compilare la scheda 2B

(7) Vedi tabella 3

Note: N.A.= non applicabile

F.to Il responsabile del programma

(Ing. Vincenzo Sterrizza)



SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019

DELL'ISTITUTO MEDITERRANEO PER I TRAPIANTI E TERAPIE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE - ISMETT IRCSS -

ELENCO ANNUALE

Cod. int. Amm.ne (1)	Codice unico intervento o CUI (2)	CUP	Progetto	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	Finalità (3)	Conformità Urb (S/N)	Verifica vincoli ambientali Amb (S/N)	Priorità (4)	Stato progettazione approvata (5)	Stima tempi di esecuzione	
					Cognome	Nome								Trim/anno inizio lavori	Trim/anno fine lavori
TR_pr_024-1	1	I77E13000220006	Progetto Cardiocirurgia - LOTTO 1 Ristrutturazione 1° piano edificio 10 e ponte di collegamento tra edificio 10 ed edificio ISMETT -(*)		Sferruzza	Vincenzo	2.227.320,00	6.441.618,65	MIS	S	S	1	PE	III° 2015	II° 2017
TR_mi_092	4	I77E13000320000	Realizzazione di impianto di trigenerazione alimentato a gas naturale (metano), a servizio dell'edificio ospedaliero ISMETT		Sferruzza	Vincenzo	333.532,30	1.667.661,51	AMB	N.A.	N.A.	1	PP		
TR_mi_027	5	I71H13000660000	Studio ed implementazione tecnologie risparmio energetico per la sede ospedaliera ISMETT, consistenti in installazione di inverter, sistemi di ottimizzazione della climatizzazione e distribuzione idrica		Sferruzza	Vincenzo	549.260,54	686.575,67	AMB	N.A.	N.A.	1	PD		
TOTALE							3.110.112,84								

(1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)

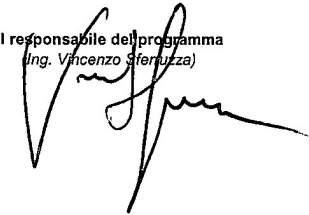
(2) La codifica dell'intervento CUI (CF+anno+n. progressivo) verrà composta e confermata al momento della pubblicazione del sistema informativo di gestione

(3) Indicare le finalità utilizzando la tabella 5

(4) Vedi art. 128 c 3 del D. Lgs 163/06 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1=massima priorità; 3= minima priorità)

(5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da tabella 4

Il responsabile del programma
(Ing. Vincenzo Sferruzza)

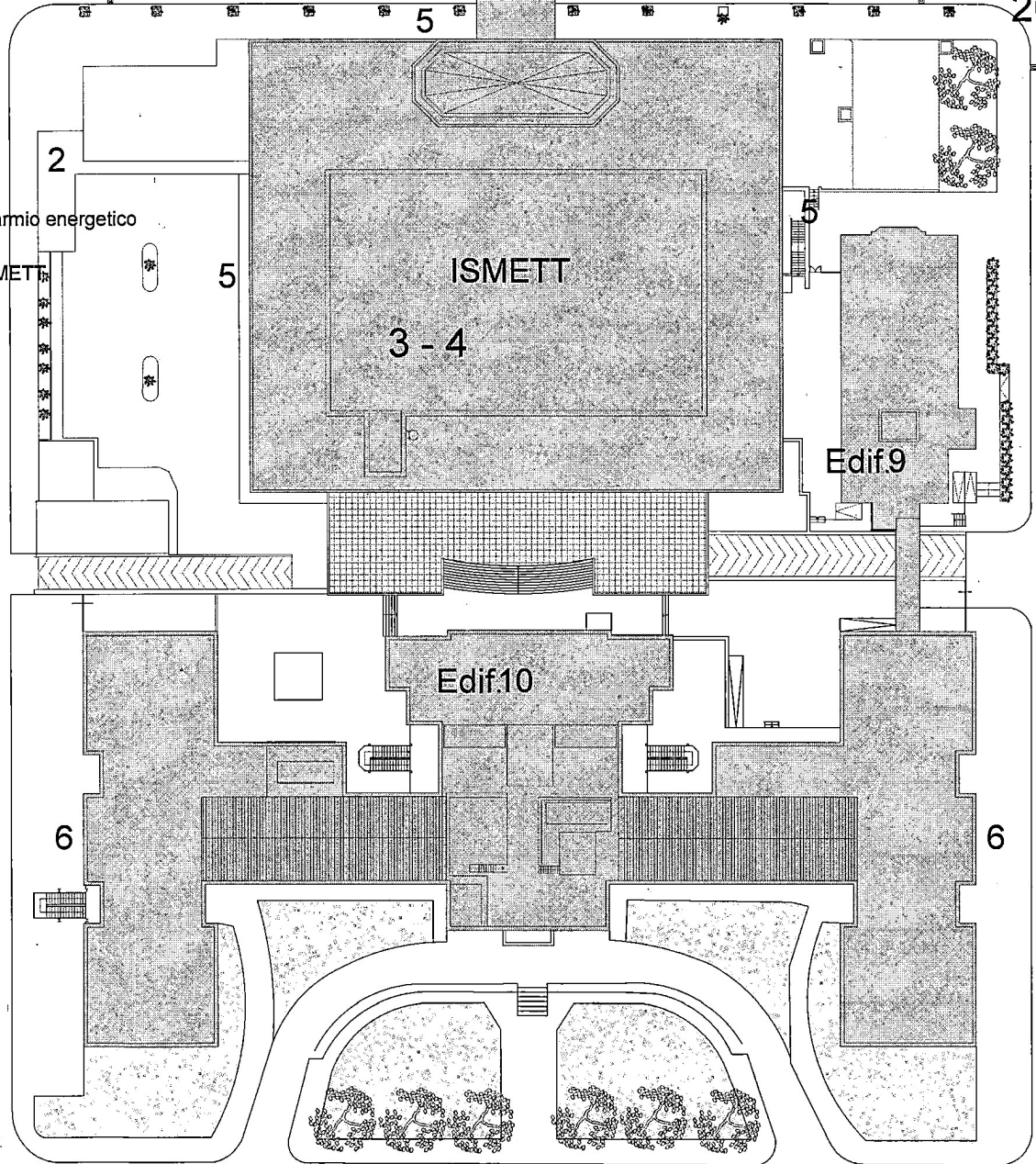


PIANO TRIENNALE OO.PP
2017-2019

- 2 - Impianto di trigenerazione
- 3 - Implementazione tecnologie risparmio energetico
- 4 - Sistema di posta pneumatica
- 5 - Rifacimento prospetti Edificio ISMETT
- 6 - Rifacimento prospetti Edificio 10

VALE PROFESSORE SOCRATE POLARA

VALE FRA' GIULIANO MAJALI

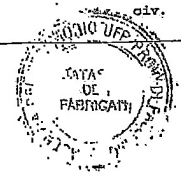


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Palermo

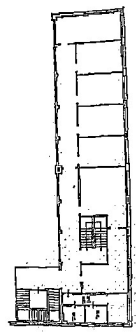
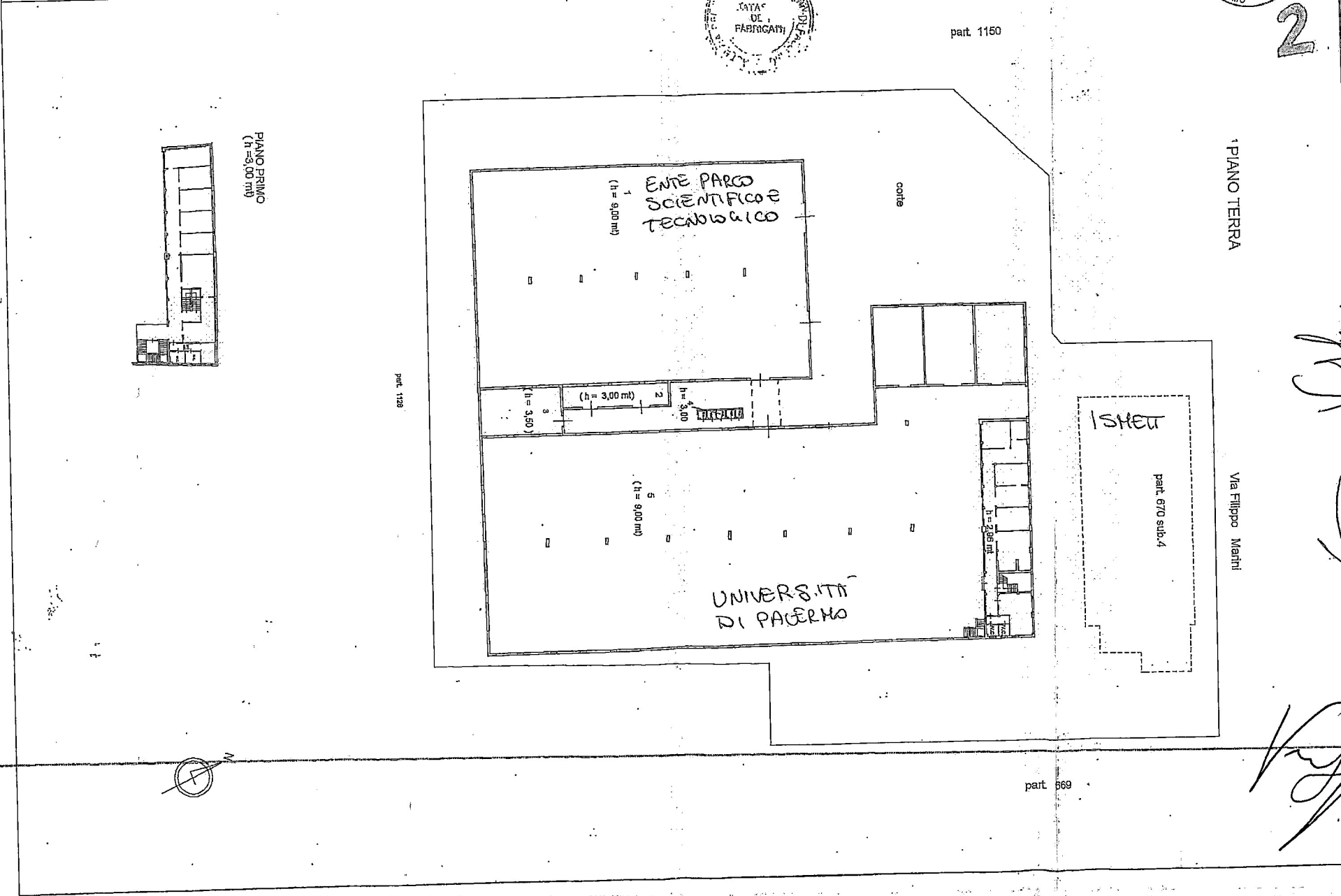
Dichiarazione protocollo n. **384819** del **18.12.2013**
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Palermo
 Via Filippo Marini civ. 2

Identificativi Catastali:
 Sezioni:
 Foglio: 60
 Particella: 670
 Subalterno: 5

Compilata da:
 Umilta' Giordano
 Ingegnere
 Erov. Palermo



Scheda n.1 Scala 1:500



PIANO PRIMO
 (h = 3,00 mt)

PIANO TERRA

2

Handwritten signature

Handwritten signature

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo

Dichiarazione protocollo n. 3848/14 del 18.12.2013

Pianimetria di u.d.u. in Comune di Palermo

Via Filippo Marini

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 60

Particella: 670

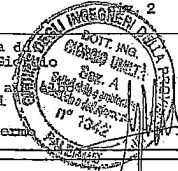
Subalterno: 4

Compilata da

Umiltà' Giordano

Iscritto al

Prov. Palermo

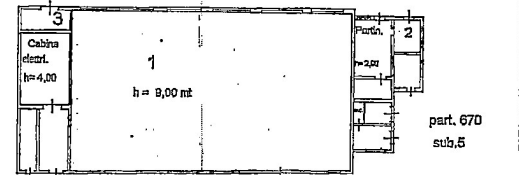


Scheda n. 1 Scala 1:500

2

PIANO TERRA

Via Filippo Marini



part. 670
sub.5

part. 670
sub.5

