

REGIONE SICILIANA

ISTITUTO MEDITERRANEO PER I TRAPIANTI E
TERAPIE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE

ISMETT IRCCS

Ismett s.r.l.

SEDE CLINICA: Via E. Tricomi n° 5

SEDE LEGALE: Via Discesa dei Giudici n° 4

PALERMO

PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020

Art. 21 del D.Lgs. 50/2016

Art. 6 Legge Reg.12-2011

Art.8 D.P. 13-2012

SCHEDE 1-2-3

IL RESPONSABILE
DEL PROGRAMMA
ing. Vincenzo Sferruzza

ISMETT

001-578-INT/2018



Posta Interna

05-03-2018 - 12:19:56



SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020 DELL'AMMINISTRAZIONE
Istituto Mediterraneo per i Trapianti e le Terapie ad Alta Specializzazione

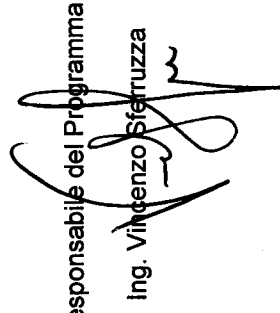
QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA				Importo Totale
	Disponibilità finanziaria primo anno	Disponibilità finanziaria secondo anno	Disponibilità finanziaria terzo anno	Disponibilità finanziaria terzo anno	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	135.128,16	1.366.785,12	0,00	0,00	1.501.913,28
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1.324.197,15	0,00	0,00	0,00	1.324.197,15
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimenti di immobili art. 53 commi 6-7 d.lgs n. 163/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamanti di bilancio	1.394.871,23	1.366.785,12	0,00	0,00	2.761.656,35
Altro	0,00	300.000,00	3.175.976,71	3.175.976,71	3.475.976,71
Totali	2.854.196,54	3.033.570,24	3.175.976,71	3.175.976,71	9.063.743,49

	Importo
Accantonamento di cui all'art.12, comma 1 del DPR 207/2010 riferito al primo anno	105.951,10

Il Responsabile del Programma

Ing. Vincenzo Sferuzza



Note:

SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Mediterraneo per i Trapianti e le Terapie ad Alta Specializzazione

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm. ne (2)	Codice ISTAT (3)		Codice NUTS (3)	Tipologia (4)	Categorie (4)	Descrizione intervento	Priorità (5)	Stima dei costi del programma				Cessione immobili		Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov. Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale	S/N (6)	Importo	Tipologia (7)	
1	TR_mi_092	019	082 053		06	A05/99	Realizzazione di impianto di trigenerazione a gas naturale (metano), a servizio dell'edificio ospedaliero ISMETT	1	1.372.201,80	0,00	0,00	1.372.201,80	N	0,00		
2	TR_mi_027	019	082 053		06	A05/30	Studio ed implementazione tecnologie risparmio energetico per la sede ospedaliera ISMETT, consistenti in installazione di Inverter, sistemi di ottimizzazione della climatizzazione e distribuzione idronica	1	519.508,42	0,00	0,00	519.508,42	N	0,00		
3	lab.itc.	019	082 053		04	A05/30	Lavori e servizi di ingegneria da realizzarsi nell'ambito del progetto di Potenziamento Infrastrutture di Ricerca GMP Facility, Laboratori di Ricerca e Servizi Diagnostici e Terapeutici dell'IRCCS ISMETT	1	270.256,32	2.733.570,24	0,00	3.003.826,56	N	0,00		
4	PIRF011	019	082 053		06	A05/30	Manutenzione straordinaria piano secondo e terzo - aree degenza e distribuzione idrica	1	682.230,00	0,00	0,00	682.230,00	N	0,00		
5	prosp.ISM	019	082 053		06	A05/30	Rifacimento prospetti edificio ISMETT	3	0,00	0,00	357.712,84	357.712,84	N	0,00		
6	TR_mi_057	019	082 053		01	A05/30	Sistema di posta pneumatica	3	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	N	0,00		
7	prosp.10	019	082 053		06	A05/30	Rifacimento prospetti edificio 10	2	0,00	0,00	953.263,87	953.263,87	N	0,00		
8	MA_pr_006	019	082 053		04	A05/33	Recupero/ristrutturazione immobile via Mantini con adeguamento sismico	3	0,00	0,00	1.885.000,00	1.885.000,00	N	0,00		
Totale									2.854.196,54	3.033.570,24	3.175.976,71	9.063.743,49		0,00		

Il Responsabile del Programma

Ing. Vincenzo Sterruzza



(1) Numero progressivo da 1 a N, a partire dalle opere del primo anno.
 (2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).
 (3) In alternativa al codice ISTAT si può inserire il codice NUTS.
 (4) Vedi tabella 1 e Tabella 2.
 (5) Vedi art. 128, comma 3, d.lgs. N. 163/2006 e s.m.i., secondo le priorità indicate dall'amministrazione con una scala in tre livelli (1= massima priorità, 3 = minima priorità).
 (6) Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 53 co. 6 e 7 del D.l. n. 163/2006 e s.m.i. quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.

Note

SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Mediterraneo per i Trapianti e le Terapie ad Alta Specializzazione

ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm. ne (1)	Codice Unico Intervento CUI (2)	CUP	Descrizione intervento	CPV	Responsabile del Procedimento		Importo annuità	Importo totale intervento	Finalità (3)	Conformità		Verifica vincoli ambientali Amb (S/N)	Priorità (4)	Stato progettazione approvata (5)	Stima tempi di esecuzione	
					Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)				Trini/Anno inizio lavori	Trini/Anno fine lavori
TR_mi_092	177E1300032000 0		Realizzazione di impianto di trigenerazione a gas naturale (metano), a servizio dell'edificio ospedaliero ISMETT	31121100-1	Stemuzza	Vincenzo	1.372.201,80	1.372.201,80	AMB				1	Pe	4/2017	4/2018
TR_mi_027	171H1300066000 0		Studio ed implementazione tecnologie risparmio energetico per la sede ospedaliera ISMETT, consistenti in installazione di inverter, sistemi di ottimizzazione della climatizzazione e distribuzione idronica	45300000-0	Stemuzza	Vincenzo	519.508,42	519.508,42	AMB				1	Pe	3/2017	4/2017
lab.rit.	G76G170001300 07		Lavori e servizi di ingegneria da realizzarsi nell'ambito del progetto di potenziamento Infrastrutture di Ricerca GMP Facility, Laboratori di Ricerca e Servizi Diagnostici e Terapeutici dell'IRCCS ISMETT	45214600-6	Stemuzza	Vincenzo	270.256,32	3.003.826,56	MIS				1	Pp	1/2018	4/2019
PIRF011			Manutenzione straordinaria piano secondo e terzo - aree degenza e distribuzione idrica	45400000-1	Stemuzza	Vincenzo	692.230,00	692.230,00	MIS				1	Pe	1/2018	4/2018
							Totale	2.854.196,54								

Il Responsabile del Programma

Ing. Vincenzo Stemuzza



(1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).
 (2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.
 (3) Indicare le finalità utilizzando la Tabella 5.
 (4) Vedi art. 128, comma 3, d.lgs. n. 763/2006 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1= massima priorità, 3= minima priorità).
 (5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.

Note

REGIONE SICILIANA

ISTITUTO MEDITERRANEO PER I TRAPIANTI E
TERAPIE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE

ISMETT IRCCS

Ismett s.r.l.

SEDE CLINICA: Via E. Tricomi n° 5

SEDE LEGALE: Via Discesa dei Giudici n° 4

PALERMO

**PIANO TRIENNALE DELLE OPERE
PUBBLICHE 2018/2020**

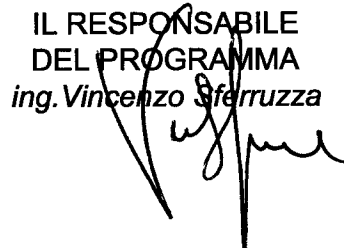
Art. 21 del D.Lgs. 50/2016

Art. 6 Legge Reg.12-2011

Art.8 D.P. 13-2012

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

IL RESPONSABILE
DEL PROGRAMMA
ing. Vincenzo Sferruzza



**Piano Triennale 2018/2020
(L.R.12-2011 art.6 e ss.mm.ii.)**

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

Il sottoscritto, ing. Vincenzo Sferruzza, nella qualità di responsabile della predisposizione della proposta del piano triennale delle opere pubbliche di ISMETT, giusta nomina prot. ISMETT.05/07/2013.I.0001298, redige la presente relazione per illustrare i contenuti del piano 2018/2020, che mantiene i progetti in corso di esecuzione dal piano precedente ed aggiorna o integra l'elenco secondo le indicazioni ricevute dalla Direzione di Istituto.

L'IRCCS ISMETT fornisce, nell'ambito del servizio sanitario della Regione Sicilia, prestazioni sanitarie di altissimo livello, quali trapianti di tutti gli organi solidi, chirurgia e procedure ad alta specializzazione. Nel complesso i lavori programmati sono finalizzati al conseguimento degli scopi istituzionali di ISMETT, migliorando i servizi clinici offerti alla popolazione e l'efficienza complessiva dell'Istituto, sia in termini energetici che di gestione economica.

Il Piano Triennale 2018/2020 in particolare contiene due interventi la cui esecuzione è stata avviata lo scorso anno e che riguardano l'efficientamento energetico: la implementazione di tecnologie per il risparmio energetico e l'installazione di un sistema di trigenerazione, entrambi cofinanziati con mutuo agevolato grazie ai fondi JESSICA del POR FESR 2007-2013, asse II, rispettivamente linee 2.1.1.2 e 2.1.2A .

Rimangono invariati, a livello di previsione, due interventi minori ancora allo stato di studi di fattibilità, che riguardano il sistema di posta pneumatica, da installare per il trasporto dei campioni biologici dai reparti al laboratorio analisi, e la ristrutturazione di un capannone di proprietà dell'ente per trasformarlo in magazzino scorte ad alta automatizzazione, in cui trasferire il magazzino centrale in atto ubicato in un immobile in affitto.

Sono stati inoltre mantenuti, ma con livello di priorità ridotto i due progetti riguardanti la manutenzione straordinaria dei prospetti esterni dell'edificio principale di ISMETT e dell'edificio 10, quest'ultimo in uso ad ISMETT per 1/3 e su cui dovrà trovarsi accordo

con ARNAS Civico per la condivisione delle spese o per la richiesta congiunta di un finanziamento.

Sono stati inseriti due nuovi progetti di primaria importanza per l'istituto:

a) "Potenziamento infrastrutture di ricerca GMP Facility, laboratori di ricerca e servizi diagnostici e terapeutici dell'IRCCS ISMETT "

Il progetto prevede l'esecuzione di lavori alle infrastrutture per un totale di circa 3 milioni di euro, comprese somme a disposizione, ed è finanziato al 50% con mezzi propri della stazione appaltante ed al 50% con **programma comunitario P.O. FESR 2014-2020 – Asse 1.5.1** "Sostegno alle infrastrutture della ricerca considerate strategiche per i sistemi regionali ai fini dell'attuazione della S3

b) "Manutenzione straordinaria del piano 2° e 3° - aree degenza e distribuzione idrica "

Il progetto riguarda il rinnovo delle finiture e di alcune parti dei servizi igienici di tutto il terzo piano, e di alcune aree del secondo

Si rinvia alle schede 1-2-3 del piano per i dettagli economici di ciascun progetto, mentre nel seguito si forniscono le relative informazioni tecniche, seguendo l'ordine riportato in dette schede.

1. Realizzazione di impianto di trigenerazione a gas naturale (metano), a servizio dell'edificio ospedaliero ISMETT

Il progetto prevede la fornitura in opera di un impianto di trigenerazione a servizio dell'ospedale ISMETT, Istituto Mediterraneo per i Trapianti e le Terapie ad Alta Specializzazione, di Palermo, nella sede clinica di Via Tricomi, per la produzione congiunta di energia elettrica e termica, quest'ultima convertibile in energia frigorifera.

Dal punto di vista meccanico, l'intervento prevede l'introduzione delle seguenti principali sezioni impiantistiche:

- impianto di cogenerazione composto da centrale di cogenerazione con motore endotermico alimentato a gas ed alternatore, entrambi installati all'interno di un cabinato insonorizzato;
- cabinato con quadri elettrici di comando e controllo del motore e degli ausiliari di centrale, trasformatore di innalzamento della media tensione;
- gruppo frigorifero ad assorbimento e circuito di raffreddamento a torre evaporativa a circuito chiuso;
- sistemi di pressurizzazione e di espansione acqua, dissipatori, sistemi di abbattimento

- emissioni in atmosfera, silenziatore e camino;
- scambiatore acqua-fumi per il recupero del calore contenuto nei fumi;
- Impianto di regolazione e supervisione;
- Impianti elettrici a servizio degli impianti meccanici.

Il cogeneratore, il trasformatore e i quadri elettrici saranno installati a quota -4,5m all'interno di un container; lo stesso sarà appoggiato su platea in cemento armato di nuova realizzazione.

L'assorbitore e relativi ausiliari, quali pompe e valvole, saranno installati in un box in lamiera in copertura a quota +18,5m, in sostituzione di uno dei due gruppi frigoriferi di riserva a servizio del reparto Cell Factory, attualmente non funzionante ed obsoleto.

Le torri evaporative e i dry-cooler saranno installati in copertura a quota +22m, mentre le valvole tre vie e il contabilizzatore di calore saranno installati all'interno della centrale termica.

2. Studio ed implementazione tecnologie risparmio energetico per la sede ospedaliera ISMETT, consistenti in installazione di inverter, sistemi di ottimizzazione della climatizzazione e distribuzione idronica

Le opere previste da eseguire sugli impianti dell'ospedale sono finalizzate al miglioramento delle prestazioni impiantistiche in relazione ai consumi energetici e prevedono i seguenti interventi:

- Upgrade del sistema di regolazione del condizionamento dell'aria;
- Connessione e messa in funzione del recupero di calore dai gruppi frigo esistenti;
- Installazione di inverter sui ventilatori e sostituzione di alcune pompe dei sistemi idronici;
- Realizzazione di illuminazione a led con controllo intelligente negli atri e parti comuni;
- Distribuzione vapore al complesso operatorio;
- Ottimizzazione del sistema di climatizzazione della GMP facility;

In generale il progetto risponde alle esigenze funzionali e di risparmio energetico di ISMETT ed in particolare: efficienza e flessibilità funzionali, sicurezza e controllo, continuità e autonomia funzionali, isolamento dall'esterno, informatizzazione generalizzata, semplicità ed economicità gestionale e manutentiva, benessere interno,

efficienza, risparmio energetico, pulizia, nonché quanto necessario per garantirne la sicurezza antincendio. Tutti gli interventi sono inquadrabili nell'ambito delle migliorie funzionali e delle manutenzioni straordinarie a servizio di impianti già esistenti.

3. Lavori e servizi di ingegneria da realizzarsi nell'ambito del progetto di Potenziamento Infrastrutture di Ricerca GMP Facility, Laboratori di Ricerca e Servizi Diagnostici e Terapeutici dell'IRCCS ISMETT

Seguendo le moderne tendenze per la cura delle insufficienze terminali d'organo, ISMETT ha da tempo avviato una Unità di Medicina Rigenerativa, che dispone in atto di una CELL Factory di circa 250 mq, dove sviluppare colture cellulari e terapie. L'attività esercitata è da sempre affiancata da attività di ricerca, imprescindibile in questi campi avanzati della medicina, che nel 2014 ha valso ad ISMETT il riconoscimento come Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico (IRCCS).

Al fine di garantire spazi adeguati per le diverse aree di ricerca è stato elaborato il presente progetto che prevede diversi interventi localizzati nel piano seminterrato, dove ha sede l'Unità di Medicina Rigenerativa e già si trova un primo nucleo di laboratori molto attivi.

Questi vengono potenziati mediante gli interventi nelle seguenti zone:

- A) Un attuale laboratorio di ricerca viene trasformato in laboratorio controllo qualità (QC) a servizio della attività di cell factoring, e dotato dei prescritti magazzini per i materiali d'uso;
- B) Il laboratorio del servizio di ingegneria clinica viene riallocato grazie all'intervento di cui alla successiva lettera F, ed al suo posto viene realizzato il laboratorio per la stampa 3D ed alcune postazioni del sistema Big Data;
- C) Gli uffici ricercatori verranno ricollocati in struttura limitrofa a cura di ISMETT, ed al loro posto si realizzerà in parte l'ufficio della direzione scientifica ed in parte laboratori;
- D) L'area è attualmente occupata dal centro di simulazione Fiandaca, che verrà riallocato in una nuova palazzina in area F; al suo posto laboratori di ricerca di varie specialità;
- E) L'attuale laboratorio QC viene dedicato in via esclusiva ai controlli su sterilità e fertilità, ed ad altri controlli su prodotti specifici;

- F) In questa area viene ristrutturato l'attuale magazzino per avere una distribuzione più funzionale degli spazi e ospitare il laboratorio del servizio di ingegneria clinica, e si realizzerà una palazzina di nuova costruzione di 100 mq circa a 2 elevazioni dove trovano posto la nuova Biobanca a piano terra e l'esistente centro Fiandaca a piano primo;
- G) Nel laboratorio di biologia cellulare è prevista solo la risistemazione delle apparecchiature;
- H) La sala refertazione di anatomia patologica viene suddivisa per consentire l'attività contemporanea di 4 anatomopatologi e la possibilità di consultarsi con i colleghi clinici, migliorando la fruibilità delle postazioni e la qualità della refertazione e della susseguente attività di ricerca.
- I) La esistente cell factory viene sottoposta ad un revamping, in linea con le più moderne tendenze della ricerca e produzione di terapie cellulari, migliorando il sistema di spogliatoi filtro in accesso e realizzando ambienti distinti per le diverse attività previste, con l'installazione di nuove apparecchiature specialistiche.

4. Manutenzione straordinaria del piano 2° e 3° - aree degenza e distribuzione idrica

Nell'ambito della sempre crescente necessità di offrire servizi sanitari sempre più rispondenti alle richieste da parte degli utenti, l'Istituto Mediterraneo per i Trapianti e Terapie ad Alta Specializzazione (ISMETT), per tramite della propria direzione sanitaria, ha esplicitato la necessità di rinnovare gli ambienti ubicati al piano terzo, e parzialmente al piano secondo, della propria sede clinica sita nel Comune di Palermo in via Tricomi n. 5, ormai in esercizio continuativo da quasi 15 anni.

La maggior parte delle lavorazioni previste saranno svolte all'interno del piano terzo della sede clinica di ISMETT; solo una modesta attività verrà svolta al piano secondo dello stesso edificio.

L'intervento comporta al terzo piano il rifacimento delle pavimentazioni dei bagni delle degenze, e la sostituzione parziale di alcuni sanitari, in particolare i piatti doccia con altri a filo pavimento, il parziale rifacimento delle porzioni perimetrali delle pavimentazioni delle degenze, la sostituzione del controsoffitto dei wc degenze e delle

parti comuni (corridoi, sale comuni, etc..), la sostituzione dei rivestimenti delle pareti dei corridoi e la lucidatura delle pavimentazioni esistenti.

Nel reparto ICU di piano secondo, le cui stanze degenza sono state di recente rimesse a nuovo, è previsto di intervenire nei soli corridoi, per tratti tali da garantire la funzionalità del reparto, per la sostituzione del pavimento in PVC e, ove occorre, dei controsoffitti. Con l'occasione si provvede alla sostituzione della rete idrica, che ha evidenziato segni di corrosione che non la rendono più affidabile.

5. Rifacimento prospetti edificio ISMETT

La sede clinica dell'IRCCS ISMETT è situata all'interno del complesso dell'Azienda di rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione - Civico di Cristina Benfratelli; l'edificio si sviluppa su una pianta rettangolare di dimensioni pari a circa 56,00 x 48,00 m,m e presenta n. 4 facciate di forma sostanzialmente regolare. Non sono presenti aggetti di rilievo o balconi. Presenta n. 5 elevazioni fuori terra, ed un piano seminterrato.. Sono altresì presenti delle fasce marcapiano di delimitazione, poste in corrispondenza di ogni impalcato. Vi sono ampie superfici vetrate disposte su tutti i livelli dell'immobile. La copertura è del tipo a tetto piano (terrazzo) al quale si accede tramite la scala interna che collega tutti i piani, a partire dal piano seminterrato.

L'altezza fuori terra totale dello stabile è pari a circa 25,00m, e gli impalcati presentano interpiani variabili da 5,00 m (piano terra) a 4,50 m. L'ultima elevazione ospita il volume dedicato agli impianti tecnici. Il piano semi interrato è posto ad una quota pari a circa - 4,50 m, ed occupa soltanto i versanti Nord-Est e Sud-Est del complesso.

L'edificio comincia a mostrare i segni delle intemperie e si sono già resi necessari alcuni interventi localizzati per bloccare l'infiltrazione all'interno di acque meteoriche. È pertanto previsto il ripristino (ove necessario) e la tinteggiatura di tutti i prospetti dell'edificio, nonché la verifica delle sigillature delle pareti perimetrali e delle fasce marcapiano, e la pulizia di queste ultime. Occorre anche trattare con idonee vernici le strutture metalliche presenti (parapetti e ringhiere).

La realizzazione di quanto precedentemente esposto comporterà l'ausilio di ponteggi metallici da realizzarsi in fasi distinte.

6. Sistema di posta pneumatica

L'impianto può essere dedicato alla movimentazione dei seguenti materiali:

- Campioni di analisi (provette, campioni istologici e simili)
- Sacche di sangue
- Farmaci (in confezioni monodose)

Presenta il notevole vantaggio di ridurre drasticamente il trasporto a mano dell'ingente quantità di materiale di questo tipo che viene giornalmente movimentata in un moderno ospedale, liberando tempo prezioso del personale da poter dedicare alla cura dei pazienti.

Il sistema è costituito da stazioni di invio e ricezione, opportunamente dislocate nei reparti in prossimità delle nurse station e nei punti di preparazione/ricezione (farmacia, laboratorio analisi e frigoemoteca). Le stazioni sono interconnesse da una rete pneumatica che consente il trasporto di bossoli in cui allocare il materiale da trasportare. E' prevista l'installazione di tubi da 115 mm in cui viaggia il bossolo standard di portata 3 kg, ampiamente sufficiente per gli usi previsti.

Un sistema di soffianti ubicate in locali tecnici esistenti, fornisce la pressione utile allo spostamento dei bossoli, mentre un sofisticato sistema di controllo elettronico regola lo smistamento ai vari punti di arrivo/partenza e controlla la velocità per evitare fenomeni di emolisi nei campioni ematici o di separazione nei farmaci.

7. Rifacimento prospetti edificio 10

L'edificio 10 è un edificio a struttura portante mista che risale agli anni 50, ed è occupato per il piano rialzato e secondo da servizi dell'ARNAS Civico, mentre il piano primo è stato dato in uso ad ISMETT per la realizzazione di nuove degenze nell'ambito del progetto Istituto Cuore. Questo progetto ha previsto solo opere interne, mentre per l'esterno è necessario un risanamento generale degli intonaci di finitura delle voltine di marmo e delle cornici delle finestre, che necessariamente deve vedere i due utilizzatori coordinare la realizzazione. Anche in questo caso si agisce per fasi mediante l'ausilio di ponteggi metallici. Con l'occasione si sostituiscono gli

avvolgibili delle finestre per ripristinarne l'uniformità dovuta a diversi gradi di invecchiamento dei materiali di finitura.

8. Recupero/ristrutturazione immobile via Marini con adeguamento sismico

ISMETT intende realizzare un magazzino automatico di stoccaggio verticale all'interno del capannone di sua proprietà e già esistenti in via Marini, a pochi minuti dalla sede clinica.

La configurazione del magazzino progettato consente di garantire 35 cicli IN/OUT all'ora, per un numero posti pallet di 486 unità.

Tale intervento consentirà l'ottimizzazione della gestione del magazzino in termini di tempo, grazie all'avvicinamento alla sede ospedaliera; l'attuale magazzino è infatti ubicato in locale in affitto zona via Noce, con tempi di percorrenza intorno ai 45 minuti, che il furgone di trasporto effettua tre volte al giorno. Tale avvicinamento avrà notevoli effetti in termini di costi di gestione del personale grazie all'automatizzazione ed ai ridotti tempi di trasporto, ma anche risparmio di affitti e bollette energetiche della vecchia sede.

Inoltre il capannone esistente, che necessita anche di un adeguamento sismico, verrebbe così completamente recuperato all'uso.

Anche in questo caso il progetto è solo a livello di studio di fattibilità e i fondi dovranno essere reperiti a bilancio o da altre fonti di finanziamento.

Palermo 16/01/2018

ISMETT
Il responsabile piano OO.PP.
Ing. Vincenzo Sferruzza

REGIONE SICILIANA

ISTITUTO MEDITERRANEO PER I TRAPIANTI E
TERAPIE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE

ISMETT IRCCS

Ismett s.r.l.

SEDE CLINICA: Via E. Tricomi n° 5

SEDE LEGALE: Via Discesa dei Giudici n° 4

PALERMO

PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020

Art. 21 del D.Lgs. 50/2016

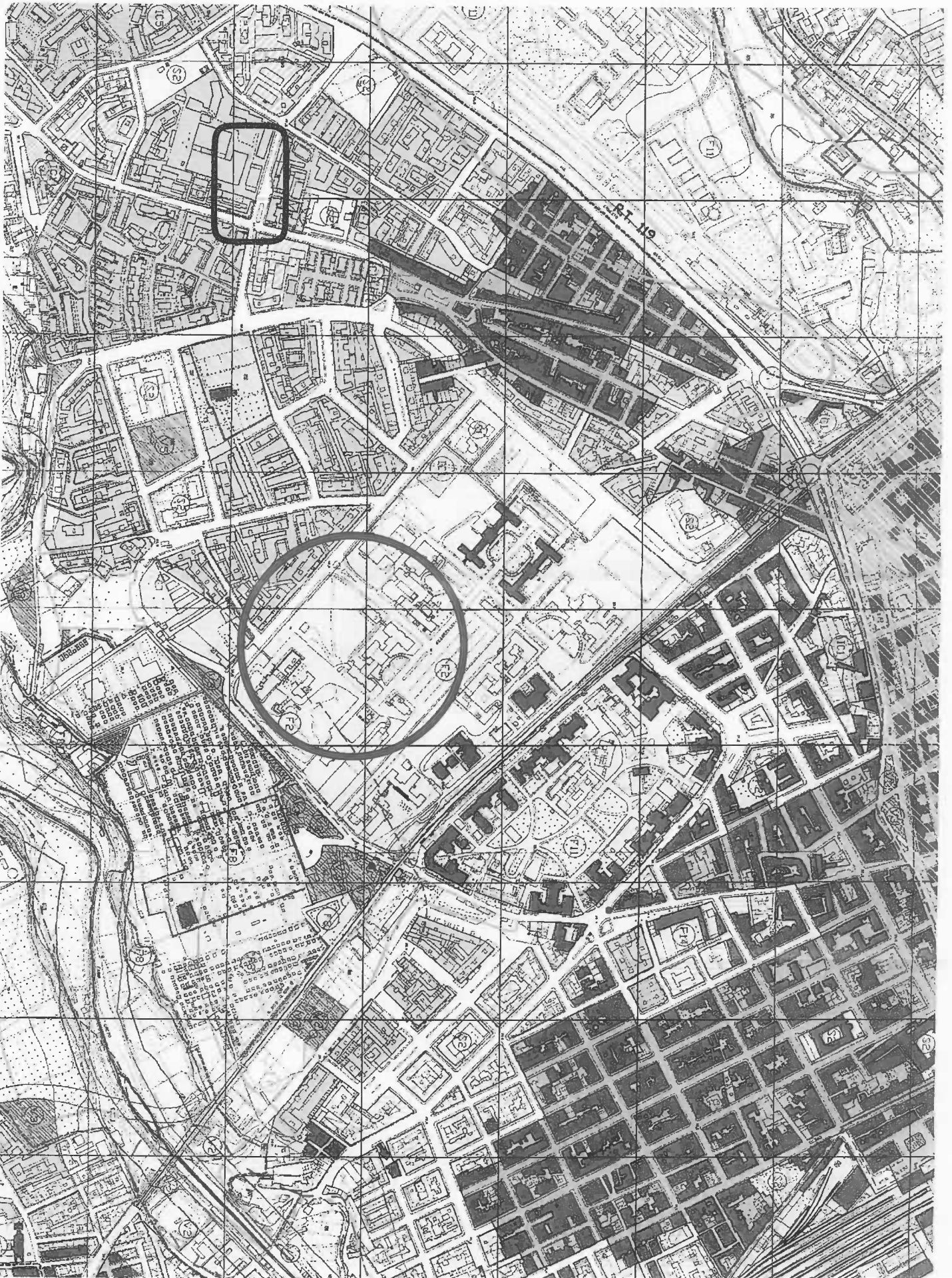
Art. 6 Legge Reg.12-2011

Art.8 D.P. 13-2012

CARTOGRAFIA

IL RESPONSABILE
DEL PROGRAMMA
ing. Vincenzo Ferruzza





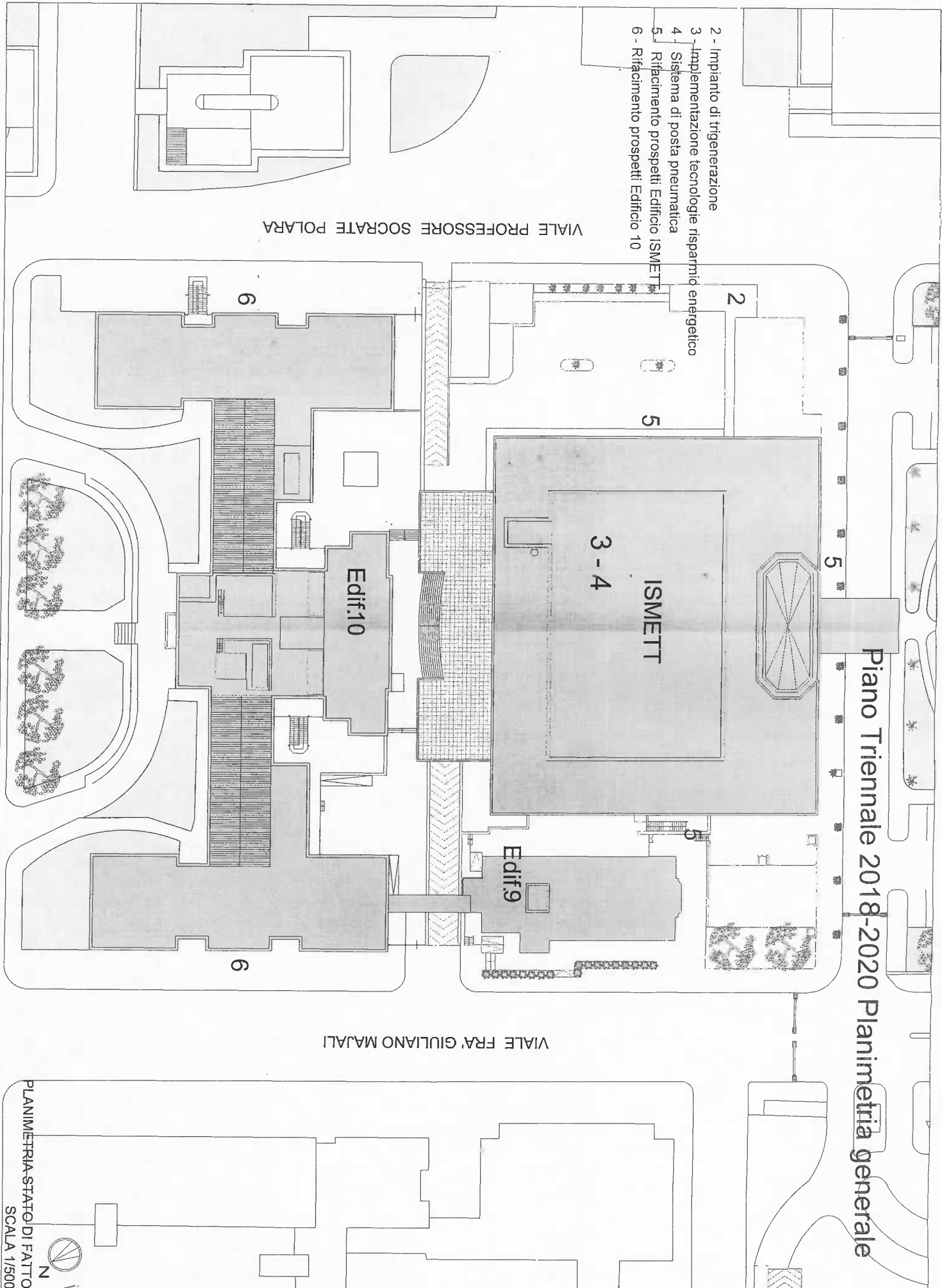
Piano Triennale 2018-2020 – Corografia

STRALCIO DEL PRG
TAV. P2a - 5011 + TAV. P2a - 5013
SCALA 1/5.000

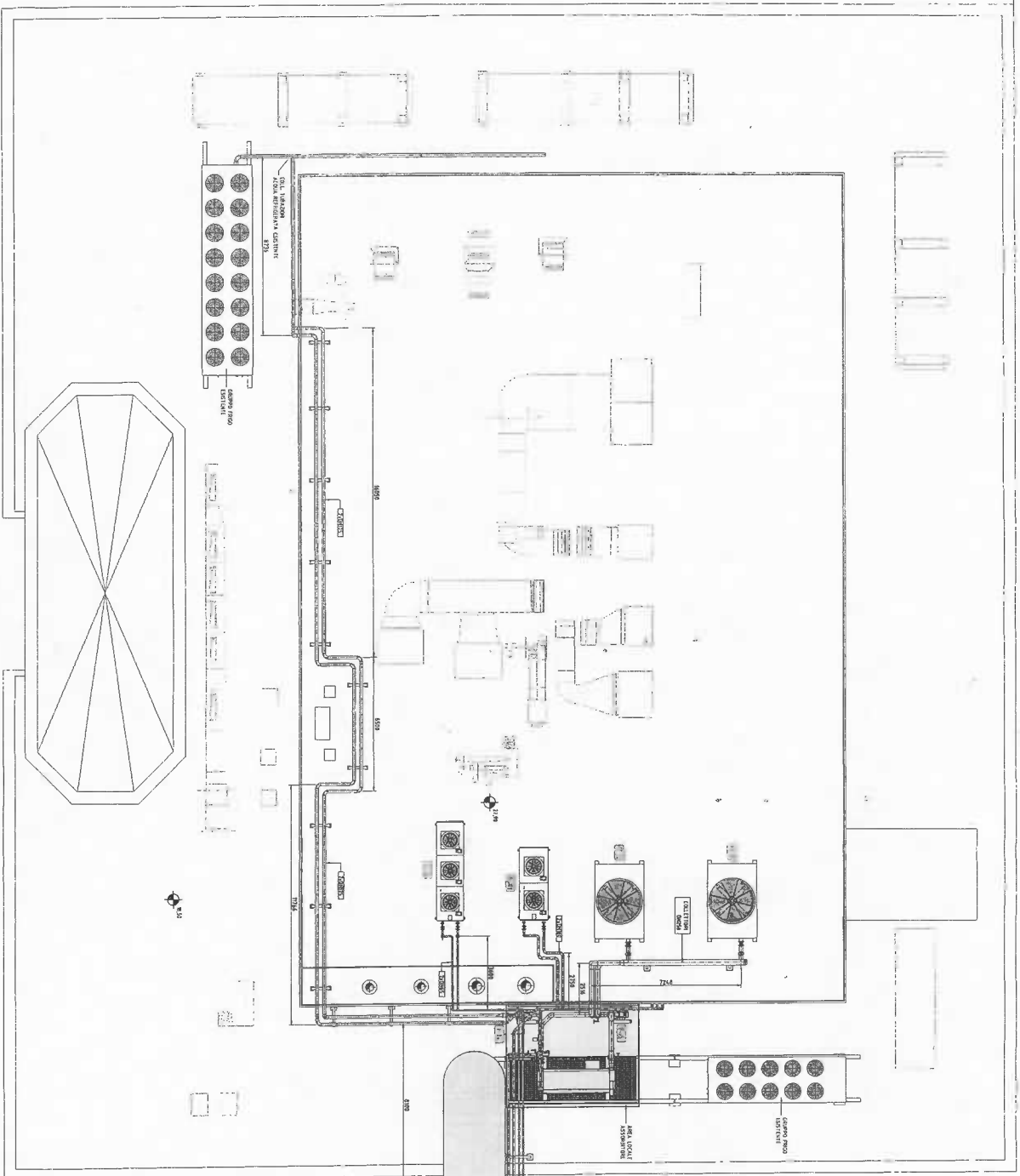


Piano Triennale 2018-2020 Planimetria generale

- 2 - Impianto di trigenerazione
- 3 - Implementazione tecnologie risparmio energetico
- 4 - Sistema di posta pneumatica
- 5 - Rifacimento prospetti Edificio ISMETT
- 6 - Rifacimento prospetti Edificio 10



Piano Triennale 2018-2020 – prog.n.1 Impianto di trigenerazione



FABBRICATO ESISTENTE

FABBRICATO FUTURA REALIZZAZIONE

SCALA DI SICUREZZA

GRUPPI ELETTROGENI E CABINA MT

GRUPPI ELETTROGENI E CABINA MT

CONDENSATORE

STAZIONE GAS TRIGENERAZIONE

CONDENSATORE

CONDENSATORE

CONDENSATORE

CONDENSATORE

CONDENSATORE

CONDENSATORE

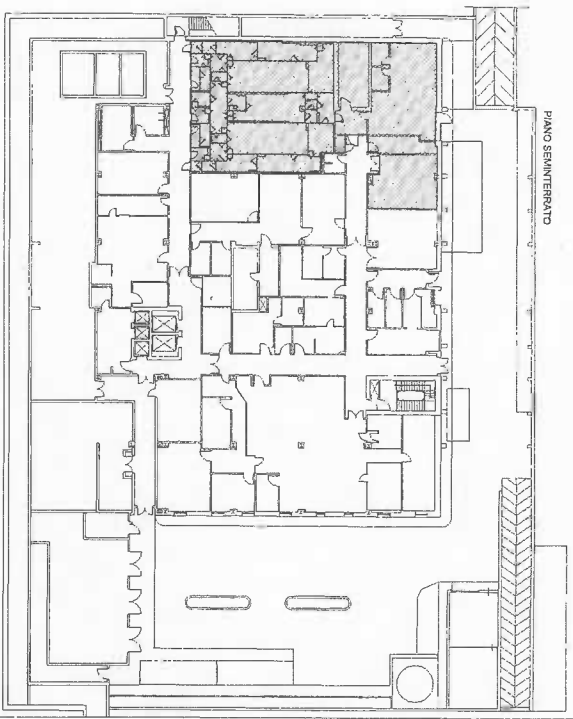
CONDENSATORE

CONDENSATORE

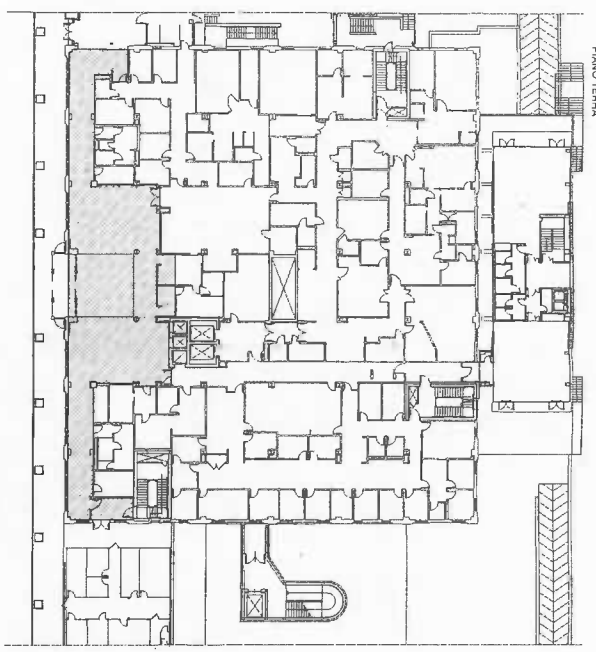
CONDENSATORE

CONDENSATORE

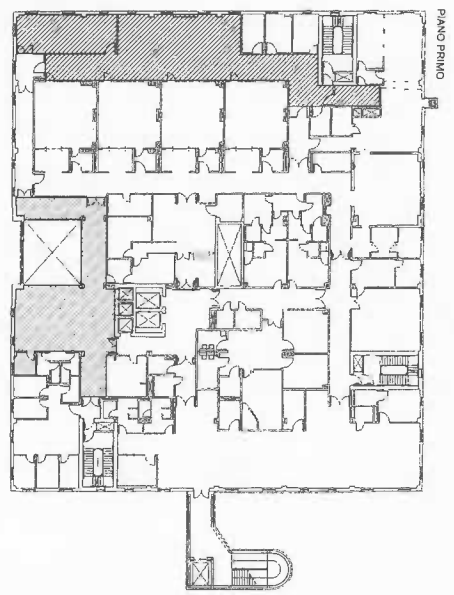
Piano Triennale 2018-2020 – prog.n.2 Interventi di risparmio energetico



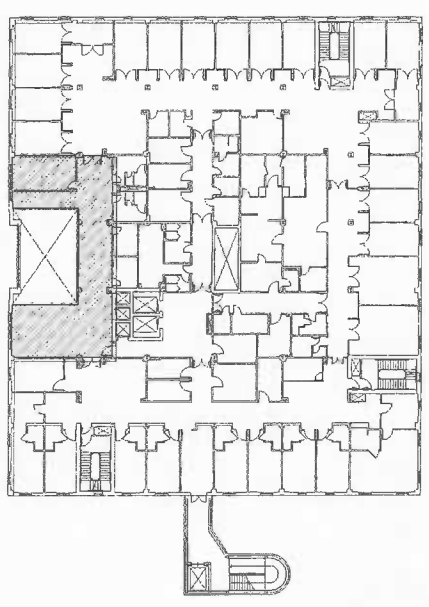
PIANO SEMINTERRATO



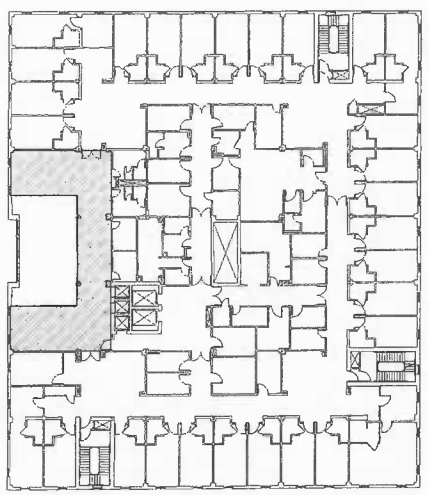
PIANO TERZO



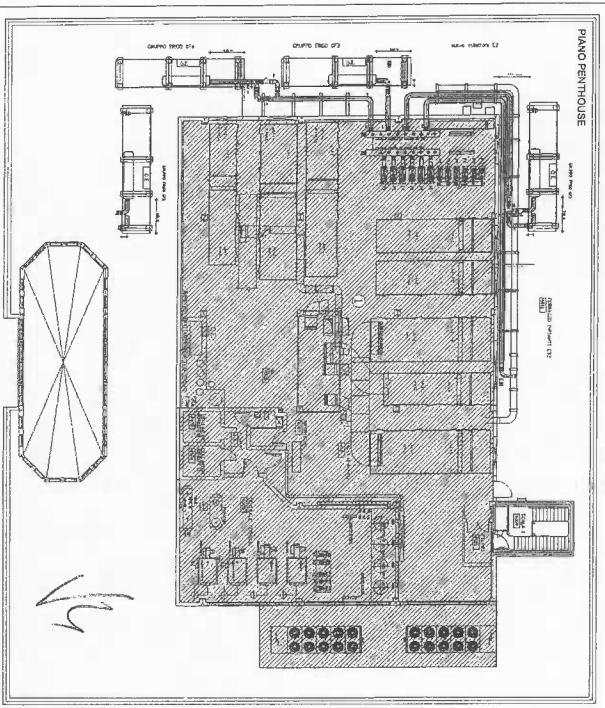
PIANO PRIMO



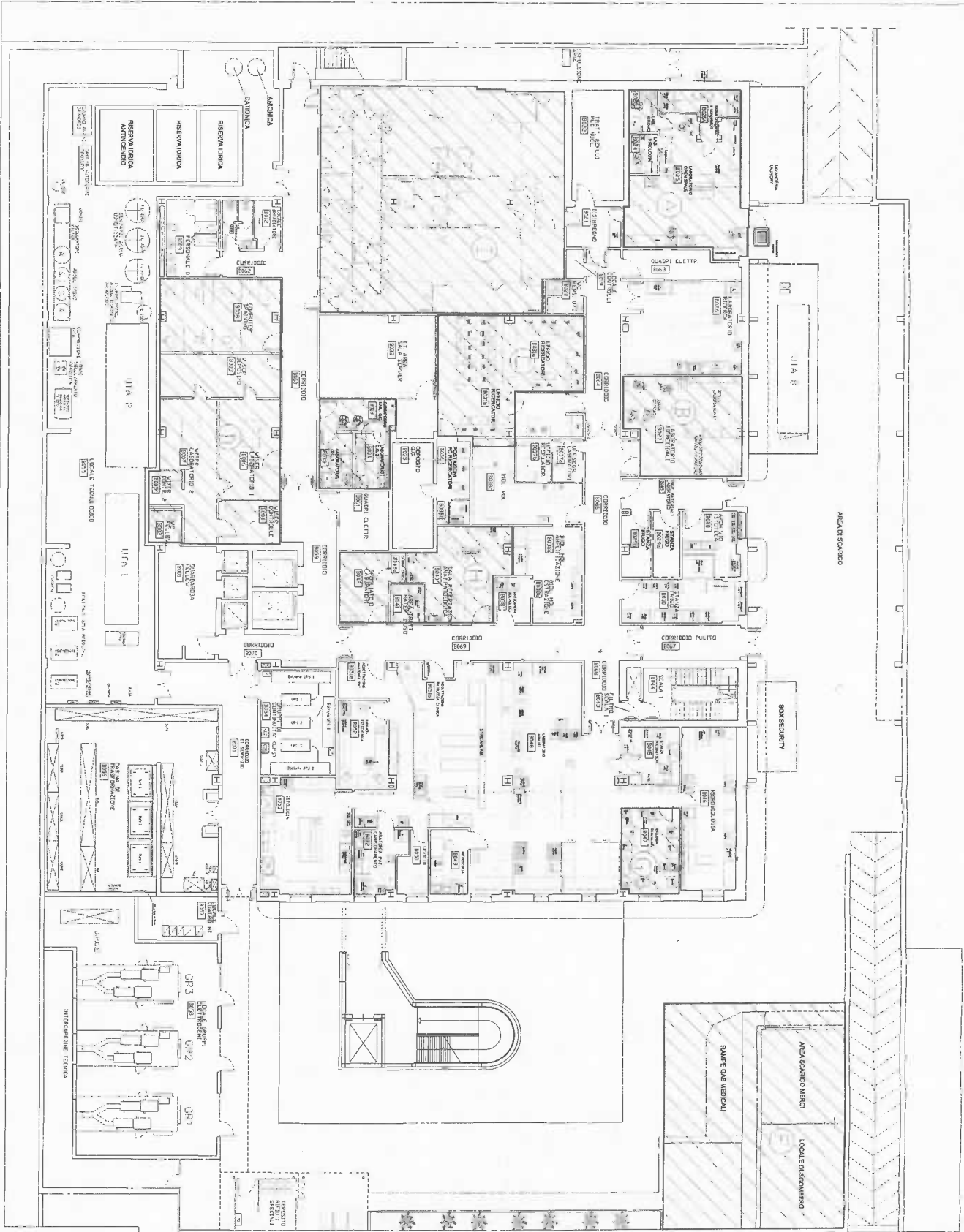
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO PENTHOUSE

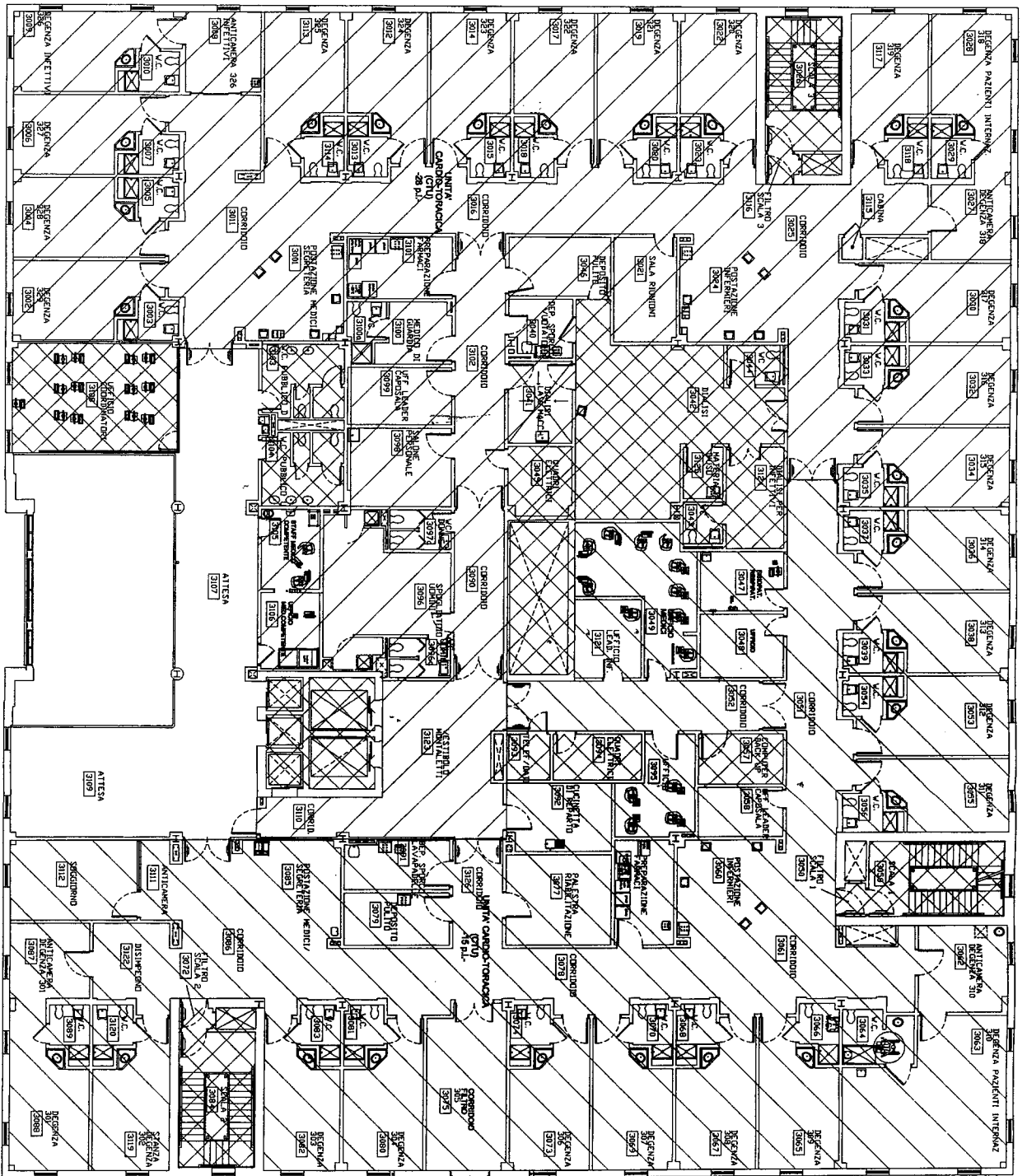
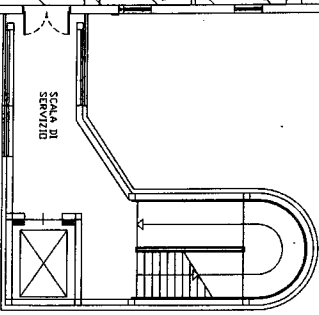


PIANO TRIENNALE
2018-2020
prog.n.3
Potenziamento
infrastrutture
di ricerca

- AREE DI INTERVENTO**
(uso attuale)
- A - Laboratori di ricerca
 - B - Laboratori biomedicali
 - C - Uffici di ricerca
 - D - Training room e centro simulazione Fiandaca
 - E - Laboratori Q.C.
 - F - Locali di servizio
 - G - Laboratori biologia
 - H - Anatomia patologica
 - I - Cell Factory



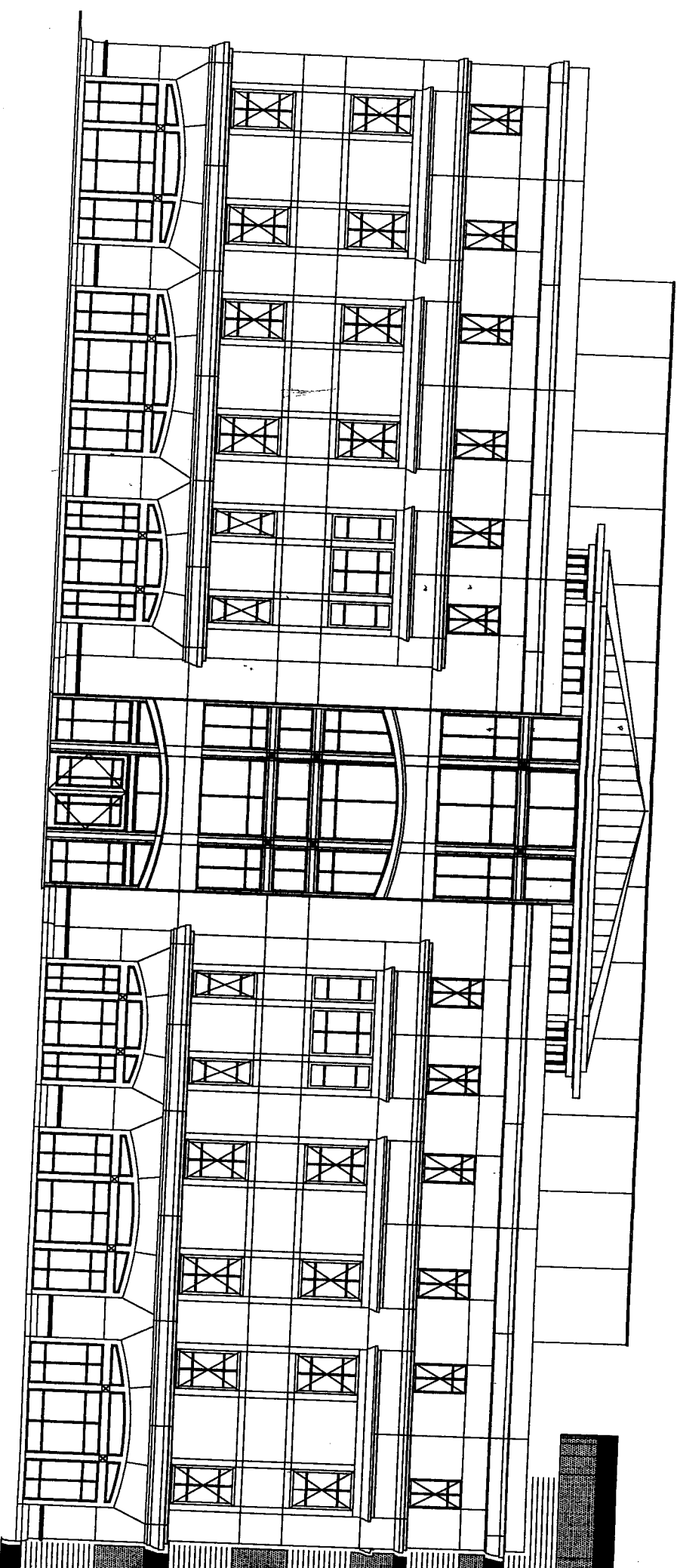
PIANO TRIENNALE
2018-2020
 prog.n.4
Manutenzione Straordinaria
 piano 2°-3°



Area non soggetta ad interventi
 Fase 1
 Fase 2

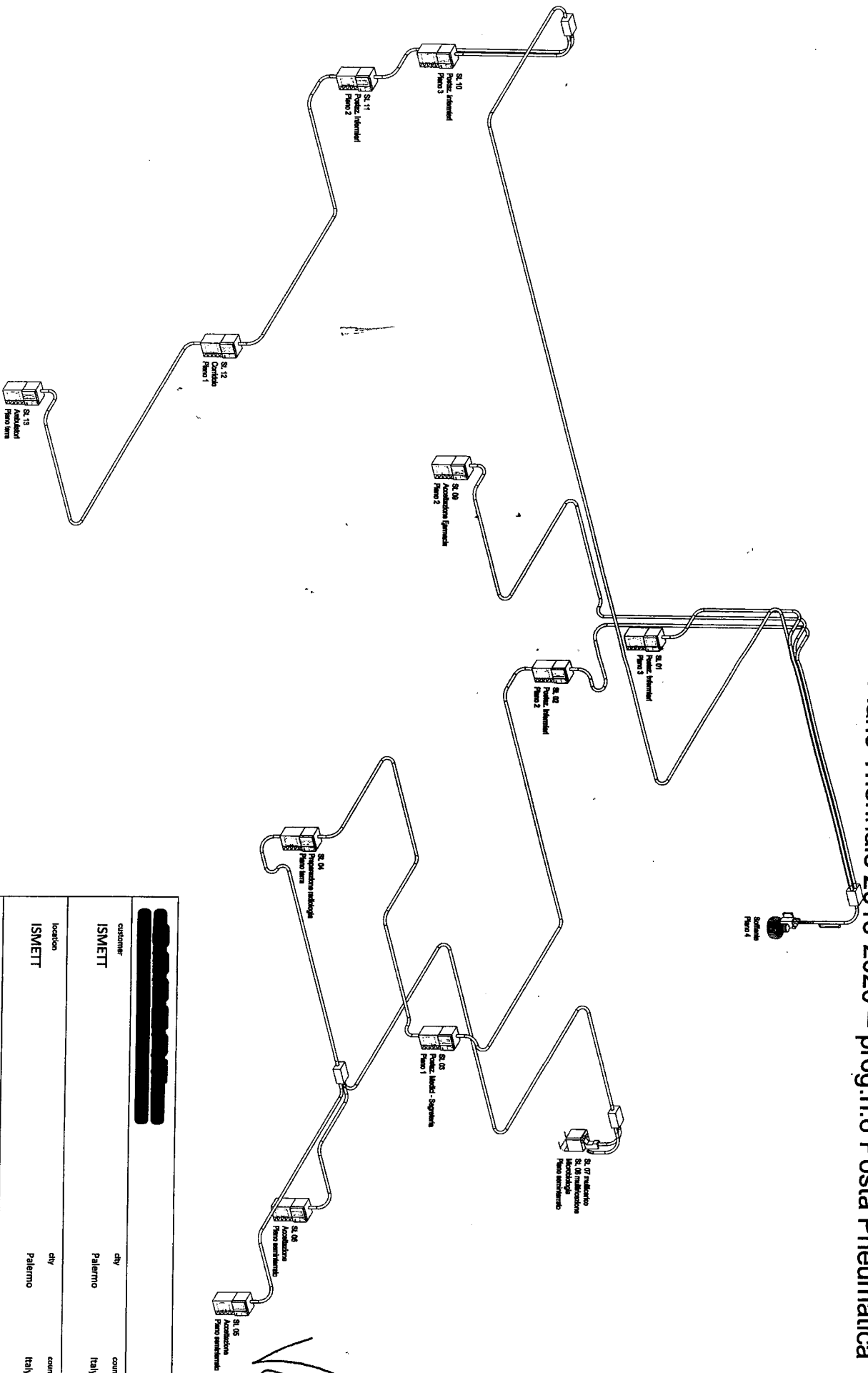
Piano Triennale 2018-2020 – prog.n.5 Prospetti edificio ISMETT

PROSPETTO SUD



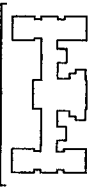
1/5

Piano Triennale 2018-2020 – prog. n.6 Posta Pneumatica

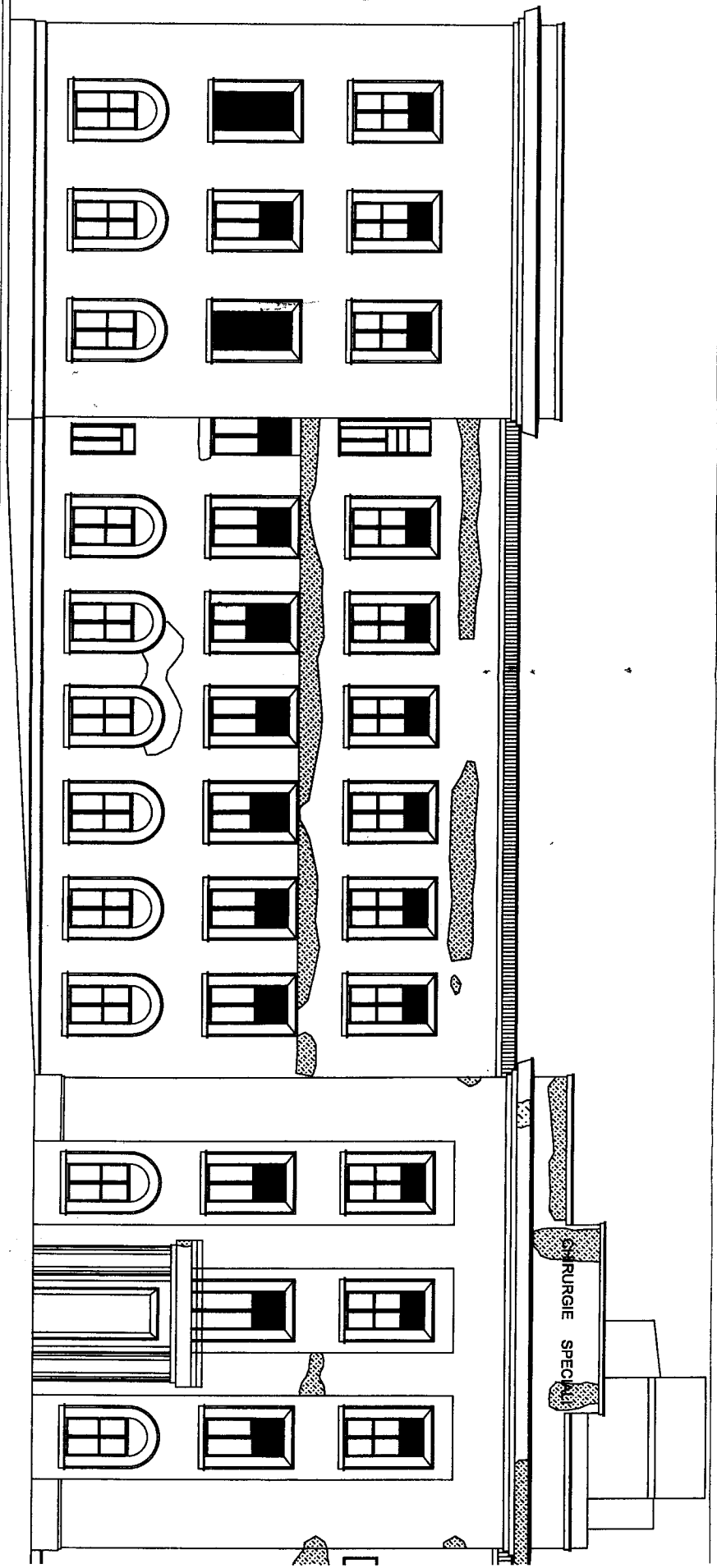


[Redacted]		[Redacted]	
customer	ISMETT	city	Palermo
country	Italy	country	Italy
location	ISMETT	city	Palermo
country	Italy	country	Italy
object	Hospital Pneumatic Tube System	type	ISO 110/160
drawing description	Layout assonometrico	project number	1.009917
Layout assonometrico		drawing number	S.I.M.001
scale			

Piano Triennale 2018-2020 – prog.n. 7 Prospetti edificio 10 - tav. 1

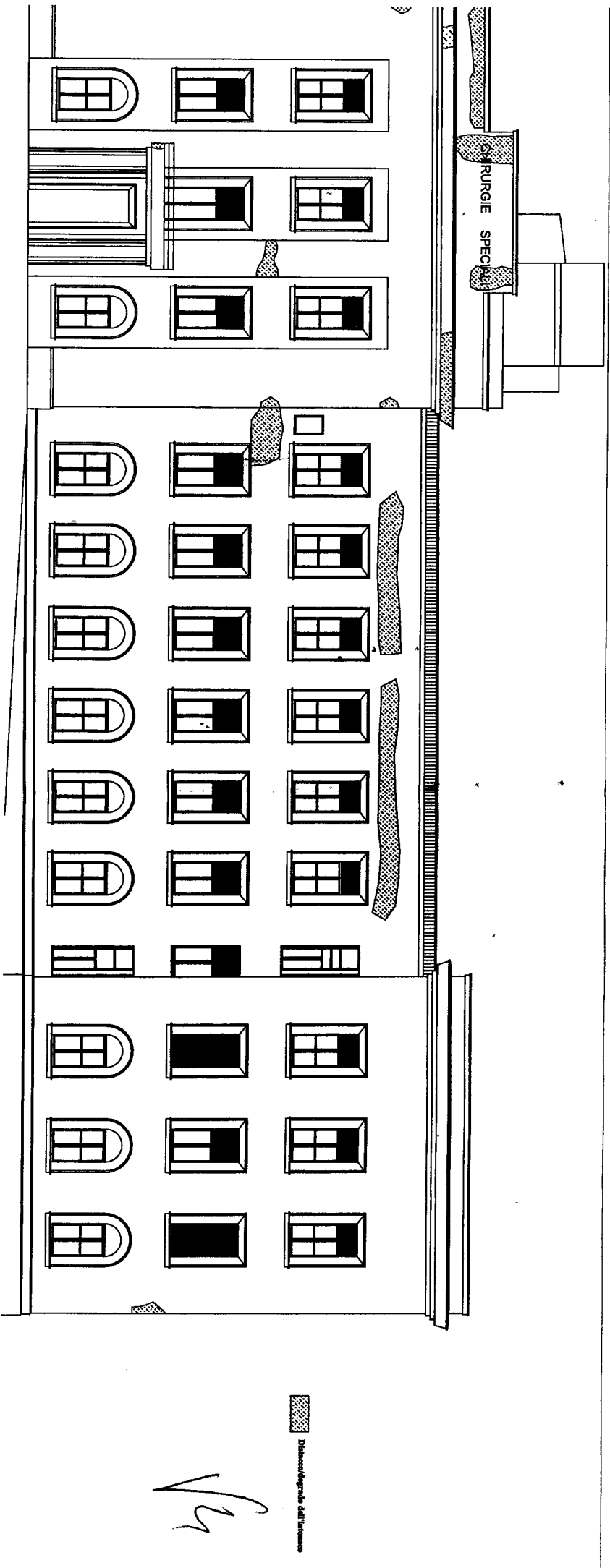


PROSPETTO EST

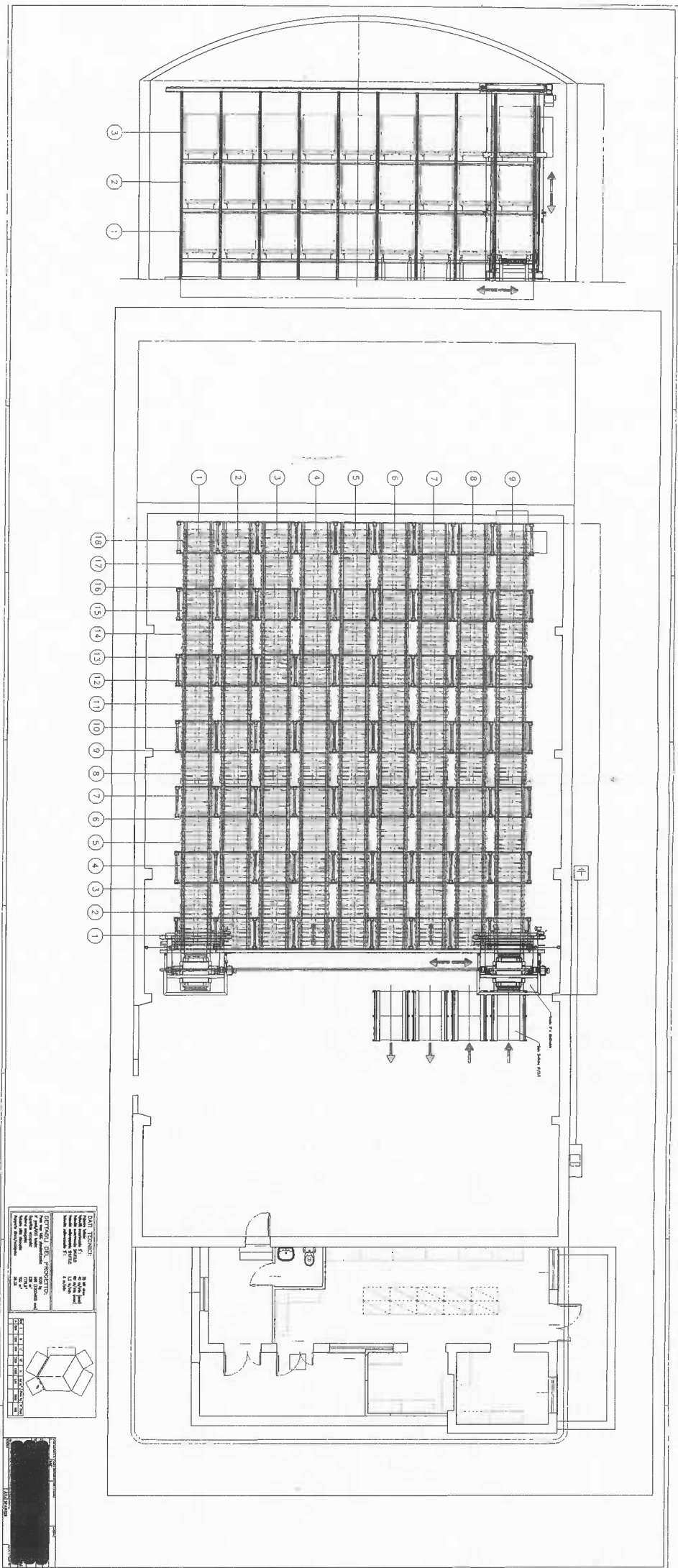


Vs

Piano Triennale 2018-2020 – prog.n.7 Prospetti edificio 10 - tav.2



Piano Triennale 2018-2020 – prog.n.8 Magazzino
 Via Marini 14 - Palermo



PROGETTO		REDAZIONE	
Autore	Arch. G. Marini	Autore	Arch. G. Marini
Disegnato	Arch. G. Marini	Disegnato	Arch. G. Marini
Collaboratori		Collaboratori	
Scala	1:500	Scala	1:500
Integrità		Integrità	
Approvazione		Approvazione	
Approvazione		Approvazione	
Approvazione		Approvazione	
Approvazione		Approvazione	

Handwritten signature or initials.