

Repertorio n. 16.608

Raccolta n.8092

VERBALE DI GARA

Per l'affidamento triennale del servizio di igiene a letto per pazienti non autosufficienti presso ISMETT di Palermo, con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, CIG: BAE038AC70,

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventisei il giorno trenta del mese di settembre.

Alle ore nove e trentacinque minuti..

In Palermo, presso i locali della Sede Clinica dell'ISTITUTO MEDITERRANEO PER I TRAPIANTI E TERAPIE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE S.R.L. siti in Palermo nella Via Ernesto Tricomi, 5.

Innanzi a me Dottor Gabriele Zammitti, Notaio in Palermo, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Palermo e Termini Imerese.

E' presente:

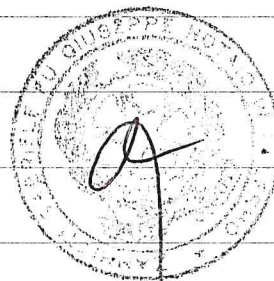
la Commissione di Gara nelle persone dei signori:

Dottor Arena Giuseppe, nato a Monreale il 6 giugno 1974, Direttore delle Professioni Sanitarie ISMETT

Dottor Manna Giuseppe, nato ad Enna il 21 novembre 1970; Coordinatore del CDU di ISMETT.

Dottorssa Bolgia Alessandra, nata a Palermo il 22 settembre 1981; Coordinatrice di ADU ISMETT

Tutti domiciliati ai fini della procedura di gara presso la sede di ISMETT SRL, in Palermo, via Discesa dei Giudici n.4; nominati membri di commissione.



Procura ricevuta da me Notaio in data 7 luglio 2026, repertorio 16.559, rilasciata dal Direttore di Istituto Dottor Angelo Luca, nato a Palermo il 31 gennaio 1959, Direttore dell'ISTITUTO MEDITERRANEO PER I TRAPIANTI E TERAPIE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE S.R.L.; con sede in Palermo, via Discesa dei Giudici n.4., codice fiscale 04544550827, iscritta presso il Registro delle Imprese di Palermo al numero 161318.

Detta procura è allegata ai miei rogiti del 7.9.2026, repertorio 16.590.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi fanno richiesta perché riceva il presente verbale al quale premettono:

- La presente procedura di gara è espletata in modalità telematica mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito "Piattaforma") disponibile all'indirizzo web: <https://ismett.traspare.com/>. raggiungibile anche tramite il sito istituzionale di ISMETT www.ismett.edu.

- In corso di seduta sono consentiti interventi, in ordine ai lavori, dei rappresentanti legali delle imprese partecipanti o delle persone debitamente munite delega.

- In data 27 maggio 2026 si è svolta la prima seduta pubblica relativa alla gara europea a procedura aperta per l'affidamento triennale del servizio di igiene a letto per pazienti non autosufficienti presso ISMETT di Palermo, con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, CIG: BAE038AC70, come da verbale ai miei rogiti repertorio **numero 16.528/8.031** nell'ambito della quale il RUP, in ragione dell'inversione procedimentale, ha aperto la busta B delle Imprese partecipanti, buste contenenti l'offerta tecnica al solo fine di prendere atto del relativo contenuto.

- In data 19 giugno 2026 si è svolta una seduta di gara al fine di espletare la procedura di "soccorso istruttorio", come da verbale ai miei rogiti repertorio 16.546/8045. In detta seduta tutte le imprese partecipanti sono state ammesse alla fase successiva.

- In data 7.9.2026 si è svolta la seduta di gara finalizzata alla comunicazione dei punteggi ottenuti dalle Imprese partecipanti in sede di verifica tecnica ed all'apertura dei file contenenti le offerte economiche.

- Detta seduta è stata verbalizzata con atto ai miei rogiti, repertorio 16.590, il cui contenuto deve ora intendersi integralmente ripetuto e trascritto.

In particolare la Commissione precisa che:

La "Cooperativa S.A.P." ha indicato un costo relativo alla mano d'opera inferiore a quello indicato nel Disciplinare di Gara ed è stata richiesta documentazione che giustifichi tale minor costo.

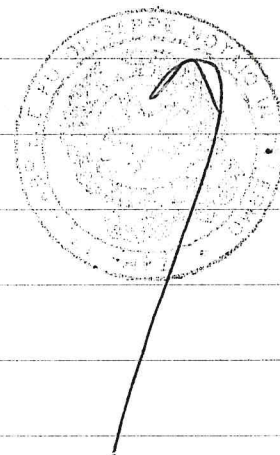
Inoltre l'impresa non ha presentato alcuna dichiarazione di equivalenza per il contratto Nazionale di Lavoro..

Anche la "Cooperativa Sociale Nuova Sair" ha indicato un costo relativo alla mano d'opera inferiore a quello indicato nel Disciplinare di Gara ed è stata richiesta documentazione che giustifichi tale minor costo.

Inoltre l'impresa non ha presentato alcuna dichiarazione di equivalenza per il contratto Nazionale di Lavoro..

La "Rembrandt Cooperativa Sociale" ha indicato un costo della mano d'opera coincidente con il costo unitario complessivo. Ma quest'ultimo costo, infatti, deve comprendere le altre voci previste. La Commissione ha considerato detta circostanza quale evidente anomalia.

La Commissione ha deliberato di escludere l'Impresa a causa della perfetta



coincidenza tra il costo della mano d'opera e l'offerta complessiva (che deve prevedere le altre voci previste dal Disciplinare di Gara)

La "Midihospes Cooperativa Sociale" ha indicato un costo relativo alla mano d'opera inferiore a quello previsto dal Disciplinare di gara. E' stata richiesta documentazione integrativa giustificatrice di tale ribasso.

- Sulla piattaforma telematica di e-procurement è stata convocata la presente seduta pubblica, destinata all'esame di quanto richiesto e all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica ed all'attribuzione dei punteggi definitivi.

- Tutte le premesse e le precisazioni di cui ai precedenti verbali devono intendersi ora integralmente riportate e trascritte.

La Commissione, anche per la presente seduta, si avvale della collaborazione del RUP, Dottoressa Cataldo Rosaria.

Prima di procedere al proseguo della seduta di gara i comparenti dichiarano l'insussistenza, con riferimento alle Imprese concorrenti nella procedura di che trattasi, delle cause di incompatibilità che, in base a tutte le norme di legge vigenti nazionali e regionali, comporterebbero la necessità dell'astensione.

La Commissione si collega alla piattaforma e procede all'esame delle documentazioni prodotte.

Preliminarmente procede alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche delle imprese ad oggi partecipanti alla gara.

"PFE SPA" punti 51,27

"Cooperativa S.A.P." punti 58,33

"Cooperativa Sociale Nuova Sair" punti 68,50

"Medihospes Cooperativa Sociale" punti 63,47

La "Cooperativa SAP" ha prodotto alcune motivazioni giustificative del ribasso operato sul costo della mano d'opera.

La Commissione esaminate le dichiarazioni contenute nel file, considera esaustive le stesse e, conseguentemente, alla partecipante verrà attribuito il punteggio definitivo.

La "Cooperativa Sociale Nuova Sair" ha prodotto alcune motivazioni giustificative del ribasso operato sul costo della mano d'opera.

La Commissione esaminate le dichiarazioni contenute nel file, considera esaustive le stesse e, conseguentemente, alla partecipante verrà attribuito il punteggio definitivo.

La "Medihospes Cooperativa Sociale" ha prodotto alcune motivazioni giustificative del ribasso operato sul costo della mano d'opera.

La Commissione esaminate le dichiarazioni contenute nel file, considera esaustive le stesse e, conseguentemente, alla partecipante verrà attribuito il punteggio definitivo.

La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi in relazione alle offerte economiche.

Alla "Nuova Sair" vengono attribuiti punti 30

Alla "PFE SPA" punti 28,04

Alla "Cooperativa SAP" punti 29,07

Alla "Medishospes" punti 29,09.

La graduatoria finale definitiva risulta essere la seguente:

Nuova SAIR punti 98,50

Medhospes punti 92,56

Cooperativa SAP punti 87,40

PFE punti 79,31.

In Base alla procedura di "inversione procedimentale" il RUP procederà allo esame del contenuto della busta "A" prodotta dall'impresa prima in graduatoria e procederà alle altre incombenze necessarie ai fini della conclusione della gara di appalto.

A questo punto la Commissione dichiara chiusa la seduta essendo le ore dieci e quarantacinque minuti.

Il presente verbale è stato da me notaio letto ai comparenti che lo approvano.

Dattiloscritto personalmente e completato di mio pugno in tre fogli dei quali occupa sette pagine e fin qui dell'ottava.

Si sottoscrive alle ore undici

F.to Giuseppe Arena

F.to Manna Giuseppe

F.to Alessandra Bolgia

F.to Notaio Gabriele Zammiti

REGISTRATO A PALERMO I 05 ottobre 2026

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

el n° 32655 serie II

PALERMO

05 ottobre 2026

