

Repertorio n.16.590

Raccolta n.8.082

VERBALE DI GARA

Per l'affidamento triennale del servizio di igiene a letto per pazienti non autosufficienti presso ISMETT di Palermo, con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, CIG: BAE038AC70,

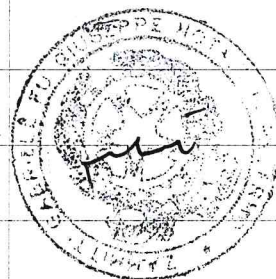
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventisei il giorno sette mese di settembre.

Alle ore dodici e venti minuti.

In Palermo, presso i locali della Sede Clinica dell'ISTITUTO MEDITERRANEO PER I TRAPIANTI E TERAPIE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE S.R.L. siti in Palermo nella Via Ernesto Tricomi, 5.

Innanzi a me Dottor Gabriele Zammitti, Notaio in Palermo, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Palermo e Termini Imerese.



E' presente:

la Commissione di Gara nelle persone dei signori:

Dottor Arena Giuseppe, nato a Monreale il 6 giugno 1974, Direttore delle Professioni Sanitarie ISMETT

Dottor Manna Giuseppe, nato ad Enna il 21 novembre 1970; Coordinatore del CDU di ISMETT.

Dottoressa Bolgia Alessandra, nata a Palermo il 22 settembre 1981; Coordinatrice di ADU ISMETT

Tutti domiciliati ai fini della procedura di gara presso la sede di ISMETT SRL, in Palermo, via Discesa dei Giudici n.4; nominati membri di commissione.

Procura ricevuta da me Notaio in data 7 luglio 2026, repertorio 16.559, rilasciata dal Direttore di Istituto Dottor Angelo Luca, nato a Palermo il 31 gennaio 1959, Direttore dell'ISTITUTO MEDITERRANEO PER I TRAPIANTI E TERAPIE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE S.R.L.; con sede in Palermo, via Discesa dei Giudici n.4., codice fiscale 04544550827, iscritta presso il Registro delle Imprese di Palermo al numero 161318.

Detta procura si allega al presente atto la suddetta Procura sotto lettera "A".

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi fanno richiesta perché riceva il presente verbale al quale premettono:

- La presente procedura di gara è espletata in modalità telematica mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito "Piattaforma") disponibile all'indirizzo web: <https://ismett.traspare.com/>. raggiungibile anche tramite il sito istituzionale di ISMETT www.ismett.edu.

- In corso di seduta sono consentiti interventi, in ordine ai lavori, dei rappresentanti legali delle imprese partecipanti o delle persone debitamente munite delega.

- In data 27 maggio 2026 si è svolta la prima seduta pubblica relativa alla gara europea a procedura aperta per l'affidamento triennale del servizio di igiene a letto per pazienti non autosufficienti presso ISMETT di Palermo, con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, CIG: BAE038AC70, come da verbale ai miei rogiti repertorio **numero 16.528/8.031** nell'ambito della quale il RUP, in ragione dell'inversione procedimentale, ha aperto la busta B delle Imprese partecipanti, buste contenenti l'offerta tecnica al solo fine di prendere atto del relativo contenuto.

Allegato A⁴ Al Rep. 16.590/8082

Repertorio n. 16559

Procura speciale

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventisei, il giorno sette del mese di luglio.

In Palermo, in via Tricomi n.7, presso i locali di ISMETT.

Innanzitutto a me notaio Dottor Gabriele Zammiti, Notaio in Palermo, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti Di Palermo e Termini Imerese.

E' presente

il Dott. Luca Angelo, nato a Palermo il 31 gennaio 1959, il quale interviene al presente atto nella qualità di Direttore di Istituto e Legale Rappresentante dell'ISTITUTO MEDITERRANEO PER I TRAPIANTI E TERAPIE

AD ALTA SPECIALIZZAZIONE S.R.L. (o ISMETT s.r.l.), con sede in Palermo, Via Discesa dei Giudici n. 4, ove è domiciliato per la carica, società iscritta presso il Registro delle Imprese di Palermo al n. 161318, partita I.V.A. 04544550827, capitale sociale di euro

Ente riconosciuto IRCCS con Decreto Ministero della Salute n.296 del 20.12.2016.

Giusta i poteri di cui allo Statuto Sociale, della delibera del Consiglio di Amministrazione e della procura regolarmente depositata presso il Registro delle Imprese di Palermo.

Detto comprante, della cui identità personale io notaio sono certo, mi fa richiesta perché riceva il presente atto in forza del quale

NOMINA E COSTITUISCE:

quale procuratore speciale i signori:

- Dott. Giuseppe Arena, responsabile dei servizi infermieristici di Ismett, nato



a Monreale il 6 giugno 1974, nella qualità di Presidente della Commissione;

- Dott. Giuseppe Manna, Coordinatore del C.D.U. di Ismett, nato ad Enna il

21 novembre 1970, nella qualità di Commissario;

- Dott.ssa Alessandra Bolgia, Coordinatrice di A.D.U. di Ismett, nata ⁽¹⁾ ad Enna
il 21 novembre 1970 nella qualità di Commissario.

Domiciliati ai fini della procedura infra descritta presso la sede di ISMTT S.R.L. in via Discesa Dei Giudici n.4., quale Presidente di seggio per la gara la infra citata, affinché proceda a tutte le operazioni necessarie ed opportune relative alla gara europea a procedura aperta per gara europea a procedura aperta per l'affidamento triennale del servizio di igiene a letto per pazienti non autosufficienti presso ISMETT di Palermo, con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, CIG: BAE038AC70,

I nominati procuratore potranno sottoscrivere i relativi verbali, procedere alle operazioni di gara, fare quant'altro necessario od utile per un miglior espletamento del presente incarico.

*La cancella "ad Enna il 21 novembre 1970" sottoscritta "Palermo
il 12 settembre 1981".*

una perla, qual'altro perla e che non si cancella.

Il presente atto è stato da me Notaio letto al
comparente che lo approva.

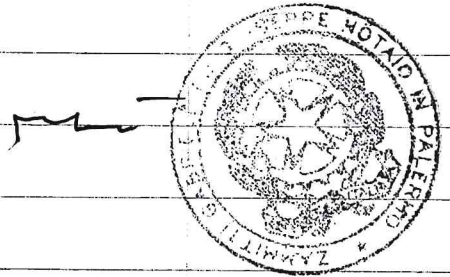
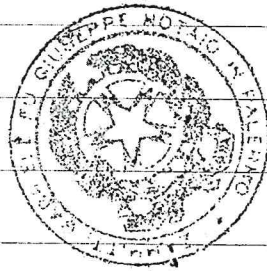
Dattiloscritto personalmente e completato di mio

pugno in un foglio del quale occupa due pagine e fin qui della terza.

Si sottoscrive alle ore *Presidi e Trenta minuti*

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Allegato "B" al Rep. 16.590/8082

	TOTALE
Mandatario: DOLCE VITA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE Mandante: SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE NUOVA LUNA	18,75
PFE S.p.A.	51,27
Cooperativa S.A.P. Servizi Assistenza Primaria soc. coop. sociale	58,33
Cooperativa Sociale Nuova Sair	58,50
REMBRANDT COOPERATIVA SOCIALE	47,31
Medihospes Cooperativa Sociale	53,47

[Signature]

Monica Sica

Eleonora Bigna

[Signature]



- In data 19 giugno 2026 si è svolta una seduta di gara al fine di espletare la procedura di "soccorso istruttorio", come da verbale ai miei rogiti repertorio 16.546/8045. In detta seduta tutte le imprese partecipanti sono state ammesse alla fase successiva.

- La Commissione Giudicatrice, appositamente nominata dal Direttore dell'Istituto Dott. Angelo Luca, ha proceduto in seduta riservata, conformemente alle prescrizioni di cui ai documenti di gara, all'esame delle informazioni contenute nella busta contrassegnata con la lettera "B" (documentazione tecnica) per verificare la sussistenza dei requisiti minimi previsti a pena di esclusione e procedere all'assegnazione dei punteggi qualitativi;

- Sulla piattaforma telematica di e-procurement è stata convocata la presente seduta pubblica, destinata **alla comunicazione del punteggio** attribuito dalla Commissione all'offerta tecnica presentata, **all'apertura delle Buste C (offerta economica)** e ad alla conseguente attribuzione del relativo punteggio nonché all'attribuzione del punteggio finale (tecnici ed economici) e alla redazione della relativa graduatoria, come previsto nel disciplinare di gara.

- Tutte le premesse e le precisazioni di cui ai precedenti verbali devono intendersi ora integralmente riportate e trascritte.

La Commissione, anche per la presente seduta, si avvale della collaborazione del RUP, Dottoressa Cataldo Rosaria.

Prima di procedere al proseguo della seduta di gara i componenti dichiarano l'insussistenza, con riferimento alle Imprese concorrenti nella procedura di che trattasi, delle cause di incompatibilità che, in base a tutte le norme di legge vigenti nazionali e regionali, comporterebbero la necessità dell'astensione. Il



Presidente procede alla comunicazione dei punteggi ottenuti dalle Imprese

Partecipanti.

Si allega al presente verbale l'elenco dei suddetti punteggi sotto lettera "B".

Precisa il Presidente che in sede di verifica dell'offerta tecnica è stata esclusa:

- la KCS Caregiver per mancanza dei requisiti minimi previsto dal Disciplinare di Gara.

Mentre la ATI "Dolce Vita" e "Nuova Luna" ha ottenuto un punteggio pari a 18,75, punteggio che è al di sotto della soglia minima prevista.

Si procede a questo punto all'apertura dei File contenenti le offerte economiche.

1. PFE S.P.A.

offre la somma complessiva pari ad euro 959.141,23

2. Cooperativa S.A,P.

offre la somma complessiva pari ad euro 925.224,00

Precisa la Commissione che l'Impresa indica un costo relativo alla mano d'opera inferiore a quello indicato nel Disciplinare di Gara.

Verrà richiesta documentazione che giustifichi tale minor costo.

Inoltre l'impresa non presenta alcuna dichiarazione di equivalenza per il contratto Nazionale di Lavoro.

Verrà, eventualmente, richiesta documentazione idonea integrativa.

3. Cooperativa Sociale Nuova Sair

Offre la somma complessiva pari ad euro 896.443,20.

Anche in questo caso l'Impresa indica un costo inferiore rispetto a quanto previsto dal Disciplinare di Gara, in relazione alla mano d'opera.

Anche in questo caso, inoltre, non viene prodotta alcuna dichiarazione di equivalenza rispetto al Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro.

4. Rembrandt Cooperativa Sociale.

Offre la somma complessiva pari ad euro 580.495,20.

La Commissione dichiara che l'impresa indica un costo della mano d'opera coincidente con il costo unitario complessiva.

Quest'ultimo costo, infatti, deve comprendere le altre voci previste.

Tale circostanza è una evidente anomalia.

La Commissione delibera di escludere l'Impresa a causa della perfetta coincidenza tra il costo della mano d'opera e l'offerta complessiva (che deve prevedere le altre voci previste dal Disciplinare di Gara)

L'offerta non è intellegibile.

5. Midihospes Cooperativa Sociale

Offre una somma complessiva pari ad euro 924.493,75.

Anche in questo caso l'Impresa indica un costo relativo alla mano d'opre inferiore a quello previsto dal Disciplinare di gara.

Verrà richiesta documentazione integrativa che giustifichi tale ribasso.

La Commissione conseguentemente, procederà:

- a comunicare l'esclusione alla "Rembrandt"

- a richiedere alla "Cooperativa S.A.P., alla "Nuova Sair", alla "Edihospes" la documentazione integrativa che giustifichi la riduzione del costa della mano d'opera.

Conseguentemente non si procede alla assegnazione dei punteggi relativi all'offerta economica.

verrà indetta una seduta pubblica apposita nella quale attribuir i suddetti punteggi, dopo la disamina della documentazione prodotto.

A qusto punto la Commissione dichiara chiusa la presente seduta essendo e ore

tredici e dieci minuti..

Del che il presente verbale.

Si dispensa dalla lettura degli allegati.

Il presente verbale è stato da me Notaio letto ai comparenti che lo approvano.

Dattiloscritto personalmente e completato di mio pugno in due fogli dei quali occupa sette pagine e fin qui dell'ottava.

Si sottoscrive alle ore tredici e quarantacinque minuti.

F.to Giuseppe Arena

F.to Manna Giuseppe

F.to Alessandra Bolgia

F.to Notaio Gabriele Zammiti

REGISTRATO A PALERMO *l* 9 settembre 2026

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE *el* n° 29876 *serie 1*

PALERMO *9 settembre 2026*

[Handwritten signature]

