

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE NECESSARIE
PER L'ADEGUAMENTO AL PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDIO
CUP I78I25000160005**

CIG BD3E94182F

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA
NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023**

PREMESSE

Con il presente avviso ISMETT S.r.l. intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.1 del D. Lgs. n. 36/2023 (di seguito Codice Appalti) in combinato disposto con l'articolo 50, comma 1 lett. c) del richiamato Codice Appalti, finalizzata all'individuazione di un minimo n.5 (cinque) e massimo n.10 (dieci) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Gli interessati alla procedura dovranno registrarsi sulla piattaforma gare telematiche in uso presso la Stazione Appaltante (<https://ismett.traspare.com>), sulla quale si svolgerà l'intera procedura (indagine di mercato e procedura negoziata).

L'Operatore Economico potrà consultare "il manuale d'uso" disponibile sulla stessa piattaforma ed è comunque tenuto a leggere integralmente i contenuti del presente avviso.

L'indizione della procedura di gara è stata disposta con Determinazione a contrarre del Direttore d'Istituto prot. ISMETT n. 001-1428-INT/2026 dd. 06/10/2026 e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice Appalti.

Sarà prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale secondo quanto previsto dall'art. 54 comma 1 del Codice Appalti. Tale esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la Stazione Appaltante. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente, la disponibilità a essere invitati a presentare un'offerta.

1. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO PRESUNTO, REQUISITI, LUOGO DI ESECUZIONE

Oggetto dell'Appalto

"Lavori di realizzazione delle opere edili ed impiantistiche necessarie per l'adeguamento alle norme di Prevenzione Incendi del deposito di IRCSS ISMETT di Palermo sito in via Marini"

L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto prestazione unica ed omogenea.

La stazione appaltante è l'IRCCS ISTITUTO MEDITERRANEO PER I TRAPIANTI E TERAPIE AD ALTASPECIALIZZAZIONE, ragione sociale ISMETT S.r.l., con sede legale in Discesa dei Giudici, 4 – 90133 Palermo. P.I. 04544550827, telefono +39 091 2192111, fax +39 091 2192582, indirizzo di posta elettronica posta certificata (PEC) ufficiotecnico.ismett@pec.it, di seguito indicata come la “committenza”.

Responsabile unico del progetto è l'ing. Angelo La Mattina (tel. centralino n. 0912192111).

Importo totale dei lavori in appalto (euro) centosessantremilaottocentotrentacinque/46)	€ 163.835,46
Di cui:	
Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso (euro) centosessantunomilaquattrocentonovantasei/34)	€ 161.496,34
Oneri della sicurezza (duemilatrecentotrentanove/12)	€ 2.339,12
<i>Tutti gli importi si intendono oltre IVA come per legge</i>	

L'importo della manodopera stimata dalla Stazione Appaltante per i lavori oggetto della presente manifestazione d'interesse è pari a € 20.184,78 (ventimilacentoottantaquattro/78).

CPV 45300000 – Lavori di Installazione di Impianti

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: C011 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle aziende metalmeccaniche ed aziende di installazione di impianti.

Il corrispettivo è da considerarsi a misura ai sensi dell'art. 5, c. 1, lett. a) dell'Allegato I.7 del Codice.

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

- OG11 - Impianti tecnologici € 161.496,34 (Centosessantunomilaquattrocentonovantasei/34) oltre iva.

La spesa relativa all'acquisto di che trattasi verrà imputata a fondi ordinari di bilancio della Stazione Appaltante.

Requisiti di ordine generale

Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. n° 36/23.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

Requisiti di idoneità professionale e capacità tecnico - organizzativa

Attestazione di qualificazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità per le seguenti categorie e classi: **OG11 di classe I o superiore.**

Luogo di esecuzione:

I lavori verranno eseguiti nel Comune di Palermo.

2. TERMINE DI ULTIMAZIONE

I lavori oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati entro **150 (centocinquanta)** giorni naturali e consecutivi

dalla data di consegna.

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E AVVALIMENTO

Possono concorrere gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice Appalti

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 65 del Codice Appalti può soddisfare la richiesta relativa al possesso del requisito tecnico economico di cui al precedente punto avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

4. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

La stazione appaltante procederà ad invitare alla procedura di gara un minimo n.5 (cinque) e massimo n.10 (dieci) operatori economici che abbiano presentato valida manifestazione di interesse nei termini previsti.

Si precisa sin d'ora che, qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a dieci la stazione appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base del seguente criterio oggettivo, coerente con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

4.1. CRITERIO DI SELEZIONE SELEZIONE

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno selezionate e ordinate in una graduatoria sulla base del seguente criterio:

- **maggior numero di lavori analoghi a quello in oggetto, di importo pari almeno a quello oggetto di gara, svolti negli ultimi 5 (cinque) anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso.**

N.B.: Per lavori analoghi si intende lavori con oggetto diverso, ma ricompresi sempre nella Ctg. SOA OG11

Il RUP, quindi, provvederà all'esame delle manifestazioni di interesse degli operatori dapprima sulla base del criterio sopra indicato, redigendo apposita graduatoria a partire dal soggetto con il maggior numero di lavori effettuato nel quinquennio precedente l'indizione della procedura di gara.

Si precisa in tal senso che tale criterio non costituisce requisito di partecipazione, ma rappresenta esclusivamente criterio oggettivo idoneo alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni è approvata dal RUP la graduatoria relativa agli operatori da invitare alla successiva procedura di gara negoziata senza bando.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per l'affidamento della prestazione, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato prima della stipula del contratto.

Prima della stipula del contratto sarà inoltre verificata la veridicità dei certificati o di ogni altra idonea attestazione del committente comprovante l'avvenuta esecuzione dei lavori analoghi presentati ai fini della formazione della graduatoria

5. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La procedura si svolgerà esclusivamente in modalità telematica sul portale accessibile all'indirizzo <https://ismett.traspare.com/>.

L'operatore economico è tenuto a verificare e controllare in maniera continuativa e sollecita, e comunque tutte le volte che si renderà necessario in funzione della propria partecipazione alle procedure di gara, il già menzionato portale.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti possono chiedere di essere invitati a partecipare alla procedura negoziata presentando domanda e presentando in piattaforma:

- l'allegato 1 – Istanza di Manifestazione di interesse;
- l'allegato 2 - informativa privacy;
- Documentazione comprovante i lavori analoghi dichiarati nella relativa tabella, costituita dai CEL o, in mancanza, da altra idonea attestazione rilasciata o sottoscritta dal committente, dalla quale risultino almeno l'oggetto, la categoria OG11, l'importo, il periodo di esecuzione e la regolare esecuzione dei lavori.

I documenti devono essere redatti in lingua italiana, debitamente sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante qualora la sottoscrizione sia effettuata da un procuratore dovrà essere allegare copia conforme all'originale della procura.

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro il termine delle ore 12.00 del giorno 23/10/2026. Le manifestazioni d'interesse trasmesse con modalità diverse da quelle indicate al presente punto non saranno ammesse.

Ai fini della formazione della graduatoria, saranno presi in considerazione esclusivamente i lavori analoghi adeguatamente documentati mediante CEL o altra idonea attestazione del committente comprovante l'avvenuta esecuzione delle prestazioni. I lavori dichiarati ma non supportati dalla relativa documentazione non saranno computati ai fini dell'applicazione del criterio di selezione

All'istanza non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

La presente consultazione preliminare ha il solo scopo di rendere nota ad ISMETT la disponibilità degli operatori economici a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso. Ciò implica che per mezzo di questo avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo ISMETT, che conseguentemente sarà libero di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

L'Ente si riserva fin d'ora la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse con una procedura negoziata diretta o revocare la procedura in qualsiasi momento

Allegati:

- a) allegato 1 – Istanza di Manifestazione di interesse;
- b) allegato 2 - Informativa privacy.

IL RUP
Ing. Angelo La Mattina



ANGELO LA MATTINA
06/10/2026 12:32:29 UTC+0200

Signed with  NamirialSign