



**PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DI LAVORI**  
**POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE DI RICERCA GMP FACILITY, LABORATORI**  
**DI RICERCA E**  
**SERVIZI DIAGNOSTICI E TERAPEUTICI DELL'IRCCS ISMETT**  
**PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA NUOVA PALAZZINA SERVIZI**

**Numero gara 7338475 – CIG 7794308270**  
**CUP I78I18000170007**

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**  
**ex art. 32 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.**

Il sottoscritto ing. Antonio Capuana, in qualità di responsabile unico del procedimento dei lavori in intestazione,


**PREMESSO CHE**

- il "Progetto per la costruzione di una nuova Palazzina Servizi" faceva inizialmente parte del progetto generale "Potenziamento infrastrutture di ricerca GMP Facility, laboratori di ricerca e servizi diagnostici e terapeutici dell'IRCCS ISMETT" cofinanziato da fondi comunitari;
- la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intero progetto è stata aggiudicata in via definitiva, a seguito dell'espletamento della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al RTP Prisma Engineering srl - Tecno2o srl - arch.Barbera (giovane professionista) giusto affidamento di incarico professionale, con nota del 18/05/2018 prot. ISMETT 13005-GEN/2018;
- il progetto definitivo, è stato presentato alla conferenza dei servizi n.006 del 14/06/2018 ottenendo tutte le necessarie approvazioni da parte degli Enti coinvolti, ad eccezione del parere urbanistico negativo, reso con nota di cui al prot. ISMETT 001-14121-GEN/2018 da parte del Comune di Palermo, relativo alla sola realizzazione della palazzina servizi, per la quale si rimandava alla richiesta di autorizzazione da effettuare all'Assessorato Territorio e Ambiente ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 65/81 e dell'art. 6 della L.R. n. 15/91;
- per quanto riportato nel precedente periodo, il progetto della palazzina servizi è stato stralciato dal progetto generale, al fine di ottenere l'ulteriore approvazione necessaria;
- in data 14/12/2018 è stata sottoposta al CdA di Ismett la proposta di redazione della progettazione esecutiva relativa alla palazzina servizi, la quale è stata approvata nel corso della seduta di pari data;
- con determina protocollo ISMETT 001-155-INT/2019 del 25/01/2019 la progettazione esecutiva della nuova palazzina servizi è stata affidata al RTP Prisma Engineering S.r.l. – Tecno2o Engineering S.r.l. – arch. Carmelo Barbera;
- con nota prot. ISMETT. 001-303-INT/2019 del 14/02/2019 è stato nominato l'ing. Antonio Capuana responsabile unico del procedimento del progetto in titolo;

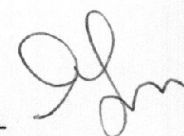
- con nota prot. ISMETT 001-330-INT/2019 del 18/02/2019 il RUP ha validato in linea tecnica il progetto esecutivo;
- in data 18/02/2019 prot. ISMETT 001-339 INT/2019, il progetto è stato approvato in linea amministrativa per un importo pari ad € 997.344,05 (euro novecentonovantasettemilatrecentoquarantaquattro/05) inclusi € 23.429,61 (euro ventitremilaquattrocentoventinove/61) per oneri della sicurezza;
- il "Progetto per la costruzione di una nuova Palazzina Servizi" è finanziato interamente con somme di bilancio della stazione appaltante;
- in data 11/01/2019 è stato pubblicato sulla GURS parte I n. 2 il decreto autorizzativo, per quanto concerne inerente gli aspetti urbanistici, per la realizzazione della palazzina servizi, rilasciato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;
- con determina a contrarre prot. ISMETT 001-340/2019 del 19/02/2019, pubblicata sul sito istituzionale Ismett, è stata autorizzata la procedura negoziata ai sensi dell'ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di procedere all'affidamento dei lavori in titolo;
- in data 19/02/2019, è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement Maggioli nel portale ismett-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti l'avviso per manifestazione di interesse finalizzata alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata precedentemente citata, per l'affidamento mediante RdO n. G0006 dei lavori in titolo;
- la procedura di gara è stata espletata mediante l'utilizzo della piattaforma informatica precedentemente citata, secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- in data 01/04/2019 allo scadere dei termini previsti sono pervenute sul portale n. 176 istanze di partecipazione da parte di operatori economici per la procedura di cui sopra;
- in data 03/04/2019 è stato verificato il possesso dei requisiti previsti dal capitolato speciale di appalto da parte degli operatori economici;
- esaminate le istanze ed il possesso dei requisiti previsti, si è proceduto all'esclusione di n. 5 operatori economici per mancanza dei requisiti previsti dal bando. Nello specifico, le ditte non ammesse alla ulteriore fase di sorteggio sono state:
  1. Italconstruzioni s.r.l.s;
  2. Lagan & Altemps s.r.l.;
  3. Nebrodi impianti s.r.l.;
  4. M.E.CO.IN. Metalmeccanica edilizia costruzioni industriali;
  5. Cap. Italservice s.r.l.
- con verbale prot. ISMETT 001-7464-GEN/2019, redatto dal RUP in data 12/03/2019 alla presenza di due testimoni, sono stati sorteggiati n. 20 operatori economici dei 171 aventi diritto;
- in data 03/04/2019 è stata espletata seduta pubblica, ed in presenza del notaio Gloria Grimaldi, si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa pervenuta, procedendo alla verifica del possesso dei requisiti, di cui al disciplinare di gara, dei 20 operatori economici sorteggiati;



- delle 20 ditte sorteggiate, soltanto 13 hanno presentato la documentazione amministrativa prevista nel disciplinare di gara, così come si evince dal verbale redatto dal notaio rep. n. 4.024 registrato a Palermo in data 05/04/2019 al n. 4678 serie 1T;
- i 13 operatori economici sotto elencati, sono risultati idonei alla procedura di cui sopra, possedendo i requisiti minimi previsti dal disciplinare di gara:
  1. Consorzio Stabile Concordia Soc. Cons. a.r.l.;
  2. Grillo Infrastrutture s.r.l.;
  3. IET società cooperativa;
  4. IGC s.p.a.;
  5. B.C. impianti s.r.l. unipersonale;
  6. Spampinato Group s.r.l.;
  7. Ele Tecno System s.r.l.;
  8. Edile V.N.A. società cooperativa/I.CO.SER s.r.l.;
  9. C. & G. costruzioni di Restivo G.;
  10. CMCI s.c.a.r.l. consorzio stabile;
  11. Euroservizi s.r.l.;
  12. Mar.Sal. costruzioni s.r.l.;
  13. ATI Pollara Castrenze s.r.l. – omnia s.r.l.;
- in data 03/04/2019, è stata esaminata la documentazione di 5 operatori economici dei 13 idonei, sospendendo la seduta ed aggiornandola alla data del 05/04/19 per completare le operazioni di gara;
- in data 05/04/2019 in seduta pubblica, ed in presenza del notaio Gloria Grimaldi, si è conclusa la verifica della documentazione amministrativa pervenuta dai restanti 8 operatori economici, così come si evince dal verbale redatto dal notaio rep. n. 4.032 registrato a Palermo in data 05/04/2019 al n. 4678 serie 1T;
- nella stessa seduta del 05/04/2019 in ottemperanza dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e s.mm.ii., si è provveduto al sorteggio direttamente dalla piattaforma informatica della lettera d) del comma 4 del citato decreto, operando la valutazione ed esclusione automatica delle offerte anomale secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2 e 8 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- successivamente, nella seduta del 05/04/2019, si è proceduto all'apertura della documentazione prevista dalla procedura di gara ed associata all'offerta economica di ogni singola ditta, verificando la validità delle firme digitali, ed alla presenza del Notaio e dei testimoni si è constatata la regolarità di 13 offerte. Si è proceduto successivamente alla redazione della graduatoria relativa alle predette offerte di seguito riportata:
  1. Consorzio Stabile Concordia Soc. Cons. a.r.l.; (OFFERTA ANOMALA)
  2. Grillo Infrastrutture s.r.l.; (OFFERTA NON ANOMALA)
  3. IET società cooperativa; (OFFERTA NON ANOMALA)
  4. IGC s.p.a.; (OFFERTA NON ANOMALA)
  5. B.C. impianti s.r.l. unipersonale; (OFFERTA NON ANOMALA)
  6. Spampinato Group s.r.l.; (OFFERTA NON ANOMALA)
  7. Ele Tecno System s.r.l.; (OFFERTA NON ANOMALA)



8. Edile V.N.A. società cooperativa/I.CO.SER s.r.l.; (OFFERTA NON ANOMALA)
  9. C. & G. costruzioni di Restivo G.; (OFFERTA NON ANOMALA)
  10. CMCI s.c.a.r.l. consorzio stabile; (OFFERTA NON ANOMALA)
  11. Euroservizi s.r.l.; (OFFERTA NON ANOMALA)
  12. Mar.Sal. costruzioni s.r.l.; (OFFERTA NON ANOMALA)
  13. ATI Pollara Castrenze s.r.l. – omnia s.r.l.; (OFFERTA NON ANOMALA)
- con determina della Direzione di Istituto prot. 001-721-INT/2019 del 08/04/2019 si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria all' ATI Nuova Tecnopolis s.r.l. - Grillo Infrastrutture s.r.l., per un importo netto pari ad € 592.758,05 (euro cinquecentonovantaduemilasettecentocinquantotto/05) oltre € 23.429,61 (euro ventitremilaquattrocentoventinove/61) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ovvero per un importo complessivo pari ad € 616.187, 66 (seicentosedicimilacentoottantasette/66), oltre IVA come per Legge. Il ribasso offerto dall'ATI in sede di gara è pari al 39,1326 %.
  - con nota del 12/04/2019 prot. ISMETT 001-10470-GEN/2019 i lavori relativi al "Progetto per la costruzione di una nuova Palazzina Servizi" sono stati aggiudicati in via provvisoria all'ATI Nuova Tecnopolis srl - Grillo Infrastrutture srl, per un importo netto pari ad € 592.758,05 (euro cinquecentonovantaduemilasettecentocinquantotto/05), oltre ad € 23.429,61 (euro ventitremilaquattrocentoventinove/61) per oneri della sicurezza, ovvero per un importo complessivo pari ad € 616.187, 66 (euro seicentosedicimilacentoottantasette/66), oltre IVA come per legge.
  - in data 12/04/2019 il RUP con nota prot. ISMETT 001-10470-GEN/2019 ha contestualmente sospeso l'efficacia della predetta aggiudicazione provvisoria ai fini dell'acquisizione delle certificazioni delle competenti Autorità circa la non sussistenza di cause di esclusione;
  - in data 26/04/2019 l'ATI Nuova Tecnopolis srl - Grillo Infrastrutture srl ha consegnato brevi manu al RUP la seguente documentazione:
    1. polizza assicurativa CAR n. 10006390000014;
    2. codice di condotta aziendale ISMETT firmato per accettazione;
    3. allegati relativi alla normativa sulla privacy;
    4. dichiarazioni rese ai sensi del DPR n.445/2000 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari
    5. dichiarazioni relative al protocollo di legalità concordato tra ISMETT e la Prefettura di Palermo;
  - la stazione appaltante ha inoltrato le istanze agli Enti competenti per le verifiche di legge ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e non sono state riscontrate condizioni ostative all'aggiudicazione;
  - in data 02/05/2019 prot. ISMETT 001-7475-PEC/2019 l'ATI Nuova Tecnopolis srl - Grillo Infrastrutture srl, ha trasmesso via pec la garanzia fidejussoria definitiva n. EBAN19000635 per un importo pari ad € 179.511,49 (euro centosettantanovemilacinquecentoundici/49);



**TUTTO CIÒ PREMesso IL RUP**

Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere,

**DETERMINA DI AGGIUDICARE IN VIA DEFINITIVA**

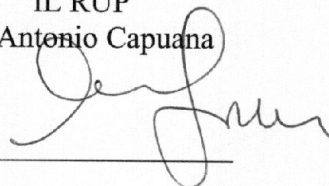
i lavori per la costruzione di una nuova Palazzina Servizi all' ATI Nuova Tecnopolis srl - Grillo Infrastrutture srl, con sede legale nel Comune di Rometta (ME) in via dei Gelsi n. 1, per un importo netto pari ad € 592.758,05 (euro cinquecentonovantaduemilasettecentocinquantotto/05), oltre € 23.429,61 (euro ventitremilaquattrocentoventinove/61 per oneri della sicurezza, ovvero per un importo complessivo pari ad € 616.187, 66 (euro seicentosedicimilacentoottantasette/66), oltre IVA come per legge.

**DISPONE**

- di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, il presente verbale nel sito istituzionale della stazione appaltante e di comunicare il provvedimento all'impresa interessata.

Palermo 28/05/2019

IL RUP  
Ing. Antonio Capuana



---