



ISMETT.20/02/2014.E.0004146

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

ENTE APPALTANTE : I S M E T T S.r.l.

OGGETTO DELL'APPALTO: Lotto 1 – Ristrutturazione 1° Piano

Edificio 10 E Ponte Di Collegamento Tra Edificio 10 E Edificio Ismett.

Importo complessivo dell'appalto €5.522.896.96 CIG:548477210A .

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **19** del mese di **febbraio** alle ore **9,30** in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, sono presenti:

Ing. Gaetano Buffa– Vicepresidente

Ing. Antonio Capuana – Componente nominato dall'Ente Appaltante con nota del Direttore Generale dell'ISMETT del 13 Febbraio 2014.

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. 163/2006; e ai sensi del combinato e disposto dal comma 20 bis dell'art 253 e dal comma 9 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 per il complessivo importo di **€. 5.522.896.96** di cui **€.4.265.143.25** a base d'asta, di **€.191.716.10** per oneri per la sicurezza e di **€. 1.066.037.61** per costo del personale non soggetto a ribasso.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente la Sig.ra M.C. Patrizia Romagnoli dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

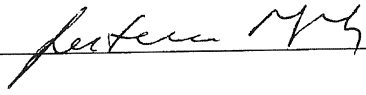
Preliminarmente, Il vice Presidente Ing. Buffa informa che essendo

attualmente impegnato nello svolgimento della gara - Lavori di manutenzione e riqualificazione energetica degli immobili comunali "Scuola Elementare Papa Giovanni XXIII, Scuola Materna M. Immacolata e Asilo Nido <via Tenente Guarino"- , è impossibilito ad aprire i lavori di cui al presente verbale, pertanto le operazioni di gara vengono rinviate al giorno 20/02/2014 alle ore 9,30.

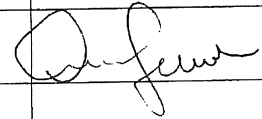
Alle ore 9,30 le operazioni di gara vengono pertanto sospese.

Letto confermato e sottoscritto


Ing. Gaetano Buffa -Vicepresidente



Ing. Antonio Capuana componente nominato dalla Stazione Appaltante



Sig. M.C. Patrizia Romagnoli verbalizzante



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

ENTE APPALTANTE : I S M E T T S.r.l.

OGGETTO DELL'APPALTO: Lotto 1 - Ristrutturazione 1° Piano

Edificio 10 E Ponte Di Collegamento Tra Edificio 10 E Edificio Ismett.

Importo complessivo dell'appalto €5.522.896.96 CIG:548477210A .

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno duemilaquattordici il giorno 20 del mese di febbraio alle ore 9.30

in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di

Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, si è riunita la

Commissione di gara così costituita:

Avv. Enrico Sanseverino – Presidente

Ing. Gaetano Buffa– Vicepresidente

Ing. Antonio Capuana – Componente nominato dall'Ente Appaltante con

nota del Direttore Generale dell'ISMETT del 13 Febbraio 2014.

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi a

pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. 163/2006; e ai sensi del

combinato è disposto dal comma 20 bis dell'art 253 e dal comma 9 dell'art.

122 del D.Lgs. 163/2006 per il complessivo importo di €. 5.522.896.96 di

cui €.4.265.143.25 a base d'asta, di €.191.716.10 per oneri per la sicurezza e

dii €. 1.066.037.61 per costo del personale non soggetto a ribasso.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente la dott.ssa Maria D'Aleo

dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

Premesso che :

◦ L'ISMETT Istituto Mediterraneo per i Trapianti ad alta Specializzazione con e-mail del 09/12/2013 assunta al protocollo .n. 348051 in data 10/12/2013, ha trasmesso all'U.R.E.G.A. di Palermo, il bando di gara e il disciplinare relativo ai lavori in oggetto affinché lo stesso procedesse agli adempimenti relativi alla celebrazione della gara, ai sensi del Regolamento emanato con il Decreto Presidenziale 31.01.2012 n. 13:

◦ L'opera è stata finanziata con fondi PO FESR 2007/2013 a valere sulla linea di intervento 6.1.2.3. con disposizione assessoriale prot.n. 86590 del 18/11/2013 dell'Assessorato della salute-Dipartimento per la Pianificazione Strategica-Servizio 3 "Gestione degli Investimenti"-UOB 3.01.

◦ con nota 348514 del 11/12/2013 il Dirigente Preposto dell'Ufficio U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo, Ing. Renato Cannizzo, ha nominato, ai sensi dell'articolo 16 del Decreto Presidenziale 31.01.2012 n. 13, la Sig.ra M.C.Patrizia Romagnoli Responsabile degli Adempimenti di

Gara:

◦ l'Ufficio ha provveduto ai sensi del Decreto Presidenziale 31.01.2012 n. 13 ad espletare tutte le attribuzioni all'uopo previste, ed in particolare ha provveduto alla verifica della legittimità del bando e con nota 353112 del 17/12/2013 ha restituito lo stesso, con osservazioni, al Responsabile Unico del Procedimento per l'approvazione e la relativa pubblicazione .

◦ il Responsabile Unico del Procedimento, ha condiviso le osservazioni formulate al bando e pertanto ha provveduto a spedire l'Avviso alla G.U.U.E.in data 20/12/2013 ed alla pubblicazione del bando di gara sul sito

internet dell'ISMETT , sul sito ministero servizi contratti pubblici dal
20/12/2013¹³ all'Albo Pretorio del Comune di Palermo dal 20/12/2013 ed alla
pubblicazione per estratto del bando di gara sulla G.U.R.S. n. N 51 parte II
del 27/12/2013. e sulle seguenti testate giornalistiche : "Il Giornale " in data
27/12/2013; "Italia Oggi" in data 27/12/2013 ; Qotidiano di Sicilia del
27/12/2013 e Milano Finanza Sicilia del 27/12/2013.

• Il Responsabile degli Adempimenti di Gara con nota prot. n. 31845 del
20/02/2014 ha trasmesso alla Commissione di gara i plichi pervenuti relativi
ai concorrenti che hanno proposto la propria offerta.

Tutto ciò premesso la Commissione di gara constatata che entro il termine
ultimo di presentazione delle offerte stabilito del bando di gara hanno inviato
la propria offerta 21 (ventuno) concorrenti

La Commissione preso atto che fuori dal termine consentito per la consegna
dei plichi di cui al punto precedente è pervenuto in data 13/02/2014 un solo
plico di seguito elencato:

1) Grandi Attività Progettuali Scarl con sede legale in via Ezio.49- Roma.
dà mandato al Responsabile degli adempimenti di gara di restituire il plico al
mittente.

Preso atto che il verbalizzante ha letto l'elenco dei documenti da presentare
per la partecipazione alla gara, il Presidente dà lettura dei nominativi dei
concorrenti :

N.	Concorrente	Città
1	A.S.I.T. srl	Palermo
2	IMIT srl	Ascoli Piceno
3	SOCIM spa	S.Sebastiano al Vesuvio(NA)

4	Consorzio Stabile Appaltitalia	Caltagirone
5	ATI Costruzioni HAROLD srl - MA.I.TEC. Srl - Russo Costruzioni	Palermo
6	EUROTEL srl	Agrigento
7	ATI REPIN s.r.l. - ART.IN.di Accardo G.mi&Riccobono mich.	Acicatena
8	Consorzio Stabile Valori s.c.a.r.l.	Roma
9	ATI Euroservizi s.r.l. - Consorzio Stabile EBG	Partinico
10	ATI SIEME srl - LA.RE.FIN. Srl	Napoli
11	EDILSYSTEM srl	Ragusa
12	CCC Consorzio Cooperative Costruttori	Bologna
13	ICEI srl	Palermo
14	NBI Gruppo Astaldi	Roma
15	Consorzio stabile VITRUVIO S.c.a.r.l.	Roma
16	ATI A.R. Impianti s.r.l. - CO.E.PE. s.r.l. - S.C.M. s.r.l.	Palermo
17	Consorzio ARTEK	Roma
18	ATI CO.G.I.T. s.r.l. - Euroimpianti di D.Palazzolo - EFFEBI Srl	Partinico
19	C.A.E.C. Soc. Coop.	Comiso
20	ATI Consorzio Artigiani Romagnolo - Del Sole Soc. Coop.	Rimini
21	Protecno Impianti s.r.l.	Napoli
Il Presidente verifica che ciascun plico sia integro, idoneamente sigillato,		
controfirmato sui lembi di chiusura, e che rechi sul frontespizio		
l'intestazione, l'indirizzo del mittente e le indicazioni relative all'oggetto		
della gara, e procede all'apertura seguendo l'ordine di ricezione elencato.		

Per ciascun plico il Presidente constata e fa constatare alla Commissione la regolarità dell'intestazione delle due buste "A - Documentazione" e "B - Offerta economica" nel medesimo contenute, e provvede a far siglare ai componenti della Commissione di gara il frontespizio delle suddette buste.

La Commissione procede quindi all'esame del contenuto delle buste "A - Documentazione" al fine di verificarne la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, e per ciascun concorrente si determina sulla ammissione o esclusione come di seguito indicato.

1 A.S.I.T. srl **ESCLUSA**

poiché l'Impresa non possiede, i requisiti di partecipazione previsti dal punto III.2.2 del bando di gara relativo alla capacità finanziaria, infatti il concorrente non è in possesso dell'attestazione S.O.A. per la Categoria OS18A, e tale requisito non è coperto dalla categoria prevalente OG11 per la quale è qualificato per un importo fino a €. 3.098.400 quindi non sufficiente a coprire l'importo complessivo di €. 3.232.255.72 dato dalla somma delle due categorie (€.2.946.868.01 più 285.387.71).

2 IMIT srl **AMMESSA**

3 SOCIM spa **AMMESSA**

4 Consorzio Stabile Appaltitalia **AMMESSA**

5 ATI Costruzioni HAROLD srl - MA.I.TEC. Srl - Russo Costruzioni
AMMESSA

6 EUROTEL srl **AMMESSA**

7 ATI REPIN s.r.l. - ART.IN.di Accardo G.nni&Riccobono mich.
AMMESSA

8 Consorzio Stabile Valori s.c.a.r.l. **AMMESSA**

9	ATI Euroservizi s.r.l. - Consorzio Stabile EBG	AMMESSA
<p>Il concorrente ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti nella categoria <u>OG.11, OG.1 ed OS.18A</u> si avvale dei requisiti dell'impresa ausiliaria Consorzio Stabile EBG Partita IVA 02858031202</p>		
10	ATI SIEME srl - LA.RE.FIN. Srl	AMMESSA
11	EDILSYSTEM srl	AMMESSA
12	CCC Consorzio Cooperative Costruttori	AMMESSA
13	ICEI srl	AMMESSA
14	NBI Gruppo Astaldi	ESCLUSA
<p>perché l'impresa Partecipante non possiede il requisito previsto dal punto 3 del disciplinare di gara, in quanto non è iscritto alla Cassa Edile. Infatti tale requisito è necessario in caso di partecipazione ad appalti che prevedono l'esecuzione di lavori edili.</p> <p>Alle ore 11.15 è presente il signor ing. Gaetano Vallone delegato dal Sig. Fortunato Biagio, legale rappresentante dell'impresa C.A.E.C. Soc. Coop con sede in Comiso.</p>		
15	Consorzio stabile VITRUVIO S.c.a.r.l.	AMMESSA
<p>Il concorrente ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti nella categoria <u>OG11</u> si avvale dei requisiti dell'impresa ausiliaria ARES Partita IVA 07847991002 e per la categoria <u>OG.1</u> dell'Impresa SIAR con P.IVA 02807700832.</p>		
<p>Alle ore 12.30 dopo avere esaminato la documentazione dei 15 (quindici) concorrenti, come sopra elencati, di cui 13 (tredici) ammessi e 2 (due) esclusi la Commissione di gara decide di sospendere le operazioni.</p> <p>Tutti i plichi da esaminare ed esaminati, chiusi in apposita scatola sigillata e</p>		

controfirmata nei lembi di chiusura, unitamente al presente verbale, vengono conservati in un armadio corazzato dell'Ufficio, rinviando le operazioni di gara al 21/02/2014 alle ore 09.30.

Letto confermato e sottoscritto

Avv. Enrico Sanseverino – Presidente

Ing. Gaetano Buffa – Vicepresidente

Ing. Antonio Capuana – Componente

Dott.ssa Maria D'Aleo – Verbalizzante



ISMETT.21/02/2014.E.0004335

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

ENTE APPALTANTE : I S M E T T S.r.l.

OGGETTO DELL'APPALTO: Lotto 1 - Ristrutturazione 1° Piano

Edificio 10 E Ponte Di Collegamento Tra Edificio 10 E Edificio Ismett.

Importo complessivo dell'appalto €5.522.896.96 CIG:548477210A .

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **duemilatredici** il giorno **21** del mese di **febbraio** alle ore **9,30** in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

Avv. Enrico Sanseverino – Presidente

Ing. Antonio Capuana – Componente nominato dall'Ente Appaltante con nota del Direttore Generale dell'ISMETT del 13 Febbraio 2014.

Per proseguire le operazioni di gara relativa ai lavori in oggetto indicati.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente la dott.ssa Maria

D'Aleo, dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

Preliminarmente, il Presidente informa che il Vice-presidente, Ing. Gaetano Buffa, è impossibilitato a partecipare alla presente gara per motivi di salute e pertanto le operazioni di gara vengono rinviate al giorno **28/02/2014** alle ore

10,30.

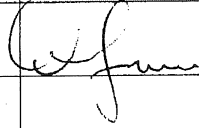
Alle ore **9,45** le operazioni di gara vengono pertanto sospese.

Letto confermato e sottoscritto

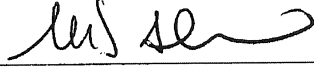
avv. **Enrico Sanseverino** - Presidente



Ing. Antonio Capuana componente nominato dalla Stazione Appaltante



Dott.ssa Maria D'Aleo - Verbalizzante





ISMETT.28/02/2014.E.0004923

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

ENTE APPALTANTE : I S M E T T S.r.l.

OGGETTO DELL'APPALTO: Lotto 1 - Ristrutturazione 1° Piano

Edificio 10 E Ponte Di Collegamento Tra Edificio 10 E Edificio Ismett.

Importo complessivo dell'appalto €5.522.896.96 CIG:548477210A .

VERBALE DI GARA

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore

11.00 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale

di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, si è riunita la

Commissione di gara così costituita:

Avv. Enrico Sanseverino – Presidente

Ing. Gaetano Buffa– Vicepresidente

Ing. Antonio Capuana – Componente nominato dall'Ente Appaltante con

nota del Direttore Generale dell'ISMETT del 13 Febbraio 2014.

Per proseguire le operazioni di gara relativa ai lavori in oggetto indicati.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente la dott.ssa Maria

D'Aleo, dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

Alle ore 11.00 è presente il sig.r Vallone Gaetano delegato dal

rappresentante legale dell'Impresa C.A.E.C. Soc. Coop..

Il Presidente riprende a verificare la regolarità di ciascun plico e procede

all'apertura proseguendo secondo l'ordine di ricezione e secondo le modalità

esplicitate nel precedente verbale.

La Commissione prosegue quindi nell'esame del contenuto delle buste "A - Documentazione" al fine di verificarne la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, e per ciascun concorrente si determina sulla ammissione o esclusione come di seguito indicato.

16 ATI A.R. Impianti s.r.l. - CO.E.PE. s.r.l. - S.C.M. s.r.l. **AMMESSA**

17 Consorzio ARTEK **AMMESSA**

Alle ore 11,30 è presente il geom. La Greca Vito geometra dell'Impresa AR Impianti .

18 ATI CO.G.I.T. s.r.l. - Euroimpianti di D.Palazzolo - EFFEBI Srl

AMMESSA

19 C.A.E.C. Soc. Coop. **AMMESSA**

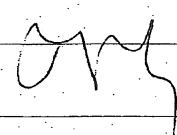
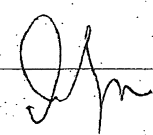
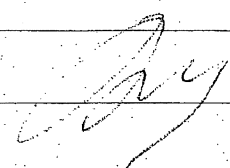
20 ATI Consorzio Artigiani Romagnolo - Del Sole Soc. Coop.

AMMESSA

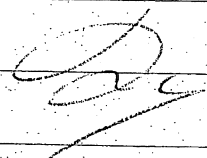
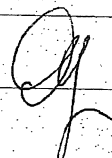
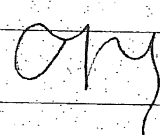
Alle ore 11,45 è presente l'ing. Pierpaolo Urso legale rappresentante dell'Impresa ICEI.

21 Protecno Impianti s.r.l. **AMMESSA**

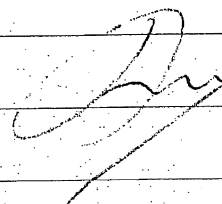
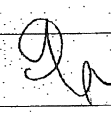
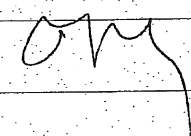
Concluse le operazioni di verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte, la Commissione preso atto che durante l'esame della documentazione si è proceduto al riscontro informatico rilevabile dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici, in misura largamente superiore al previsto 10 per cento, dichiara ammessi complessivamente n. 19 (diciannove) concorrenti, ed esclusi n. 2 (due) concorrenti.



La Commissione di gara, procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse, e dà lettura dei ribassi percentuali offerti ai lavori a base d'asta, che risultano essere i seguenti

2	IMIT srl	37,1395	
3	SOCIM spa	39,8740	
4	Consorzio Stabile Appaltitalia	36,7111	
5	ATI Costruzioni HAROLD srl - MA.I.TEC. Srl - Russo Costruzioni	45,6950	
6	EUROTEL srl	40,0139	
7	ATI REPIN s.r.l. - ART.IN.di Accardo G.nni&Riccobono mich.	39,6668	
8	Consorzio Stabile Valori s.c.a.r.l.	33,1783	
9	ATI Euroservizi s.r.l. - Consorzio Stabile EBG	32,7224	
10	ATI SIEME srl - LA.RE.FIN. Srl	45,6334	
11	EDILSYSTEM srl	32,2581	
12	CCC Consorzio Cooperative Costruttori	37,1813	
13	ICEI srl	54,6962	
15	Consorzio stabile VITRUVIO S.c.a.r.l.	39,7809	
16	ATI A.R. Impianti s.r.l. - CO.E.PE. s.r.l. - S.C.M. s.r.l.	43,7523	
17	Consorzio ARTEK	32,7048	
18	ATI CO.G.I.T. s.r.l. - Euroimpianti di D.Palazzolo - EFFEBI Srl	34,2269	
19	C.A.E.C. Soc. Coop.	42,1003	
20	ATI Consorzio Artigiani Romagnolo - Del Sole Soc.Coop.	43,6644	
21	Protecno Impianti s.r.l.	31,7500	

Ai fini di una migliore lettura si riporta l'elenco dei partecipanti alla gara
ordinata in **ordine crescente di ribasso**.

21	Protecno Impianti s.r.l.	31,7500	
11	EDILSYSTEM srl	32,2581	
17	Consorzio ARTEK	32,7048	
9	ATI Euroservizi s.r.l. - Consorzio Stabile EBG	32,7224	
8	Consorzio Stabile Valori s.c.a.r.l.	33,1783	
18	ATI CO.G.I.T. s.r.l. - Euroimpianti di D.Palazzolo - EFFEBI Srl		
		34,2269	
4	Consorzio Stabile Appaltitalia	36,7111	
2	IMIT srl	37,1395	
12	CCC Consorzio Cooperative Costruttori	37,1813	
7	ATI REPIN s.r.l. - ART.IN.di Accardo G.mni&Riccobono mich.		
		39,6668	
15	Consorzio stabile VITRUVIO S.c.a.r.l.	39,7809	
3	SOCIM spa	39,8740	
6	EUROTEL srl	40,0139	
19	C.A.E.C. Soc. Coop.	42,1003	
20	ATI Consorzio Artigiani Romagnolo - Del Sole Soc.Coop.	43,6644	
16	ATI A.R. Impianti s.r.l. - CO.E.PE. s.r.l. - S.C.M. s.r.l.	43,7523	
10	ATI SIEME srl - LA.RE.FIN. Srl	45,6334	
5	ATI Costruzioni HAROLD srl - MA.I.TEC. Srl - Russo Costruzioni		
		45,6950	
13	ICEI srl	54,6962	

La Commissione di gara, ai sensi dell'art. 86 comma 1 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 procede all'esclusione fittizia del 10% arrotondato all'unità superiore delle offerte più alte e delle offerte più basse, che risulta essere pari a 2 pertanto ai fini del calcolo della soglia di anomalia non si tiene conto delle offerte prime 2 e delle ultime 2 offerte del precedente elenco dei partecipanti, e procede quindi al calcolo della media dei ribassi delle imprese ammesse che risulta pari a 38,55669 % che incrementata dello scarto medio dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 3,25406 % individua la soglia di anomalia pari a 41,810750%.

Pertanto le offerte economiche dei partecipanti con il massimo ribasso offerto, elencate in ordine decrescente, che superano la soglia come sopra

calcolato sono:

19	C.A.E.C. Soc. Coop.	42,1003
20	ATI Consorzio Artigiani Romagnolo - Del Sole Soc. Coop.	43,6644
16	ATI A.R. Impianti s.r.l. - CO.E.PE. s.r.l. - S.C.M. s.r.l.	43,7523
10	ATI SIEME srl - LA.RE.FIN. Srl	45,6334
5	ATI Costruzioni HAROLD srl - MA.I.TEC. Srl - Russo C.	45,6950
13	ICEI srl	54,6962

Il Presidente dispone al Responsabile degli Adempimenti di procedere alla richiesta dei giustificativi delle offerte presentate ai primi 3 (tre) partecipanti che hanno offerto i migliori ribassi, e trasmetterle alla sub-commissione all'uopo nominata.

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco della documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed

amministrativi delle stesse.

Tutta la documentazione, chiusa in apposite scatole sigillate e cura del Responsabile degli adempimenti, viene conservata negli armadi metallici dell'Ufficio.

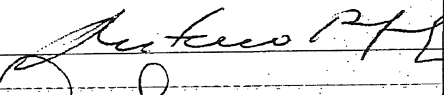
Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 12,17 e rinviate, a conclusione delle verifiche da parte della sub commissione, in seduta pubblica a data da destinarsi, della quale sarà data comunicazione a tutte le imprese a mezzo fax e mediante avviso sul sito dell'U.R.E.G.A.

Letto confermato e sottoscritto

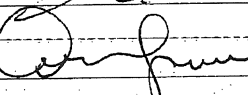
Avv. Enrico Sanseverino – Presidente



Ing. Gaetano Buffa – Vicepresidente



Ing. Antonio Capuana – Componente



Dott. Maria D'Aleo – Verbalizzante



PROT.
ISMETT. 01/07/2014.E.
0014887

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

ENTE APPALTANTE : I S M E T T S.r.l.

OGGETTO DELL'APPALTO: Lotto 1 - Ristrutturazione 1° piano
edificio 10 e ponte di collegamento tra edificio 10 e edificio ISMETT.

Importo complessivo dell'appalto €5.522.896.96 CIG:548477210A.

VERBALE DI GARA

L'anno **duemilaquattordici** il giorno ^{ventisei} venticinque del mese di giugno alle
ore **09.30** in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione
Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, si è
riunita la Commissione di gara così costituita:

Avv. Enrico Sanseverino - Presidente

Ing. Gaetano Buffa - Vicepresidente

Ing. Antonio Capuana - Componente nominato dall'Ente Appaltante con
nota del Direttore Generale dell'ISMETT del 13 Febbraio 2014.

Per proseguire le operazioni di gara relativa ai lavori in oggetto indicati.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il Dott. Aldo
Vinciguerra, dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

Premesso che :

con verbale del 28/02/2014 la Commissione ha dato mandato alla sub
commissione di verificare l'anomalia delle offerte ai sensi dell'articolo
21 del testo coordinato della Legge 109/1994 con la normativa
Regionale;

- con nota 100768 del 09/06/2014 la Sub commissione ha trasmesso al Presidente della Commissione la relazione ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R.S. 14 Gennaio 2005 n. 1;

- con nota 100782 del 9.06.2014, trasmessa via fax, il Responsabile degli Adempimenti ha comunicato a tutti i partecipanti che hanno presentato offerta che alle ore 09,30 del giorno 26/06/2014 la Commissione avrebbe proceduto alla prosecuzione delle operazioni di gara.

Tanto sopra premesso alle ore 09,59 sono presenti:

- Sig. Urso Pierpaolo identificato a mezzo C.I. in rappresentanza dell'impresa ICEI

- il Sig. Carollo Angelo identificato a mezzo C.I. in rappresentanza dell'ATI Costruzioni HAROLD srl - MA.I.TEC. Srl - Russo C.

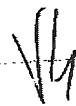
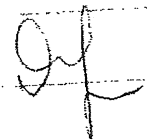
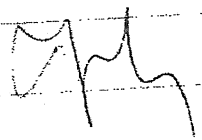
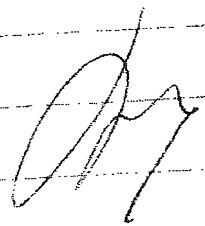
Preliminarmente il Presidente informa la Commissione ed i presenti che il tavolo dei Presidenti delle Sezioni provinciali dell'UREGA, nel corso della riunione del 27 febbraio 2007, si è determinato nel merito come segue:

a) la subcommissione procede alla verifica dell'anomalia dell'Impresa che ha formulata l'offerta anomala con il massimo ribasso;

b) ove l'offerta sia ritenuta congrua, la subcommissione consegna alla Commissione la relazione motivata delle verifiche svolte, altrimenti provvede all'esame della offerta anomala successiva;

c) la Commissione individua la graduatoria in ordine decrescente di offerta sotto la riserva di verifica delle ulteriori offerte anomale;

d) ove la Stazione appaltante non possa procedere alla stipula del contratto comunica alla Sezione provinciale dell'UREGA tale circostanza e pertanto la sub-commissione procede all'esame della ulteriore offerta anomala.

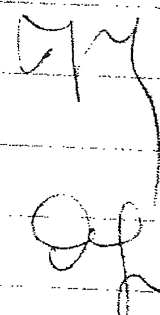
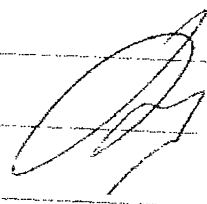


Il Presidente dà lettura della relazione a firma della sub commissione che esplicita i rilievi formulati e le giustificazioni prodotte attraverso la documentazione acquisita ed integrata nel corso della verifica, nonché il contraddittorio fra i componenti della sub commissione ed i rappresentanti delle imprese.

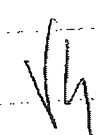
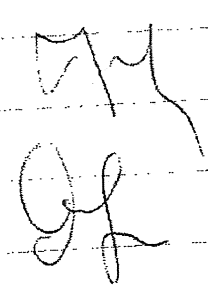
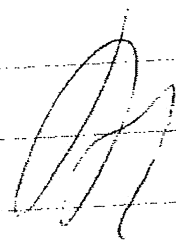
La Commissione evidenzia che l'impresa ICEI ha fatto pervenire in data 24.06.2014 prot. 109557 una nota con la quale espone dei chiarimenti in punto di diritto sull'utile d'impresa individuato. Risultano allegati certificati di ultimazione dei lavori citati nell'INAIL sede di Palermo e richiesta di cassa integrazione guadagni.

Il Presidente chiede ai presenti se hanno dichiarazioni da inserire a verbale riportando risposta negativa.

La Commissione aggiudicatrice, dopo ampia discussione, preso atto che la relazione conclusiva della sub-commissione di gara, prot.n.100768 del 9.6.2014, rilevato preliminarmente che la procedura di gara di che trattasi, alla sez. IV.2.1 del bando inviato in forma integrale alla GUUE in data 16.12.2013, con riferimento ai criteri di aggiudicazione faceva espresso richiamo agli artt.82 comma 2 lett.b del Codice dei Contratti e all'art.19 comma 1 lett.a) della L.R. 12/2011; che alla successiva sez. IV.3.1 del suddetto bando di gara veniva notoriamente ribadito che "l'appalto è disciplinato dalla L.R. n.12/2011 e dal regolamento approvato con DP n.31/2012; che, come evidenziato nella relazione della sub-commissione, l'offerta economica dell'impresa ICEI, prevedeva una percentuale d'utile d'impresa inferiore al 4% , per cui l'impresa concorrente ha presentato, in data 14 marzo 2014, come previsto dall'art.19 comma 7 L.R. n.12/2011,



dichiarazione ex art.47 DPR 445/2000, di avere applicato un utile inferiore al 4% " poiché non essendosi aggiudicato altri lavori pubblici o privati ha la necessità di non rimanere inattivo"; che, come previsto dall'art.30 DP n.13/2012, in sede di procedimento per la verifica dell'anomalia è stata acquisita comunicazione dell'INAIL sede di Palermo, dalla quale si evidenziava che l'impresa ICEI srl "ha presentato in data 30.10.2013, con prot.n.197040479 denuncia di nuovo lavoro temporaneo in subappalto per lavori da eseguirsi con prevista data di inizio 1.11.2013 e prevista data fine 31.3.2014"; che, con PEC del 23 giugno 2014 l'impresa ICEI ha trasmesso nota assunta al prot.n.109557 di questo UREGA in data 24.6.2014, con la quale si confermava che i lavori meglio individuati al punto che precede erano stati ultimati alla data del 28.3.2014, CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.30 comma 1 DP n.13/2012, in questa sede, la Commissione aggiudicatrice, in presenza di offerta con una percentuale di utile d'impresa inferiore al 4% deve verificare la regolarità delle dichiarazioni con le quali nel caso concreto, l'impresa concorrente abbia reso l'attestazione ai sensi dell'art.47 DPR 445/2000; che la suddetta attestazione non appare regolare in considerazione del fatto che già alla data di presentazione dell'offerta economica, 11.2.2014, l'impresa ICEI srl risultava aggiudicataria di nuovo lavoro temporaneo in subappalto per lavori da eseguirsi con prevista data d'inizio 01.11.2013 e prevista data fine 31.03.2014, e che alla data di presentazione della dichiarazione ex art.47 DPR 445/2000, il suddetto cantiere di lavoro risultava aperto; che, comunque, come previsto dall'art.30 comma 2 DP n.13/2012, l'offerta economica non appare congrua, con riferimento alla percentuale di utile previsto (0.50%) in considerazione di



quanto evidenziato nella relazione conclusiva della sub-commissione di gara (pag.5) dalla quale emerge che l'indicata incidenza del 12% delle spese generali - pur valutata congrua - nel caso in specie "in considerazione della mancanza di altre commesse, i costi relativi alla spese fisse di sede, personale amministrativo e tecnico, compensi e contributi previdenziali del legale rappresentante, ammortamenti etc., sono tutte in carico alla presente commessa..." sicchè quella minima percentuale prevista (0,50%) in considerazione, di quei costi fissi d'impresa, finirebbe con il ridursi fino alla soglia prossima allo 0% con evidente ricaduta sull'adeguato livello qualitativo delle lavorazioni e della stessa serietà della proposta contrattuale.

Per le superiori considerazioni la Commissione delibera di procedere all'ESCLUSIONE dalla presente procedura di gara dell'impresa ICEI srl e dà mandato alla sub-commissione di procedere alla verifica dell'offerta presentata dalla n.5 ATI Costruzioni HAROLD srl - MA.I.TEC. Srl - Russo C. seconda in graduatoria.

Copia del presente verbale sarà affisso all'Albo di questa Sezione U.R.E.G.A di Palermo ai sensi dell'art. 21 bis della legge 109/94 così come recepita nel testo coordinato della L.R. n.7/02 s.m.i.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 13,21

Letto confermato e sottoscritto

Avv. Enrico Sanseverino - Presidente

Ing. Gaetano Buffa - Vicepresidente

Ing. Antonio Capuana - Componente

Dott. Aldo Vinciguerra - Verbalizzante



ISMETT.09/09/2014.E.0020110

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

ENTE APPALTANTE : I S M E T T S.r.l.

OGGETTO DELL'APPALTO: Lotto 1 – Ristrutturazione 1° piano

edificio 10 e ponte di collegamento tra edificio 10 e edificio ISMETT.

Importo complessivo dell'appalto €5.522.896.96 CIG:548477210A .

VERBALE DI GARA

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **09** del mese di Settembre alle ore 10,30 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

Avv. Enrico Sanseverino – Presidente

Ing.Girolamo Navarra – Preposto dell' UREGA

Ing. Antonio Capuana – Componente nominato dall'Ente Appaltante con nota del Direttore Generale dell'ISMETT del 13 Febbraio 2014.

Per proseguire le operazioni di gara relativa ai lavori in oggetto indicati.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il Dott.Aldo Vinciguerra, dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

È presente il Sig.Carollo Angelo identificato a mezzo C.I. in rappresentanza dell'ATI Costruzioni HAROLD srl - MA.I.TEC. Srl - Russo C.

Il Presidente in prosecuzione del verbale del 25.6.2014 dà lettura della relazione a firma della sub-commissione che esplicita i rilievi formulati e le

giustificazioni prodotte attraverso la documentazione acquisita ed integrata nel corso della verifica, nonché il contraddittorio fra i componenti della sub commissione ed i rappresentanti del raggruppamento.

Il Presidente informa la Commissione ed i presenti che il tavolo dei Presidenti delle Sezioni provinciali dell'UREGA, nel corso della riunione del 27 febbraio 2007., si è determinato nel merito come segue :

- a) la sub-commissione procede alla verifica dell'anomalia dell'Impresa che ha formulato l'offerta anomala con il massimo ribasso;
- b) ove l'offerta sia ritenuta congrua, la sub-commissione consegna alla Commissione la relazione motivata delle verifiche svolte, altrimenti provvede all'esame dell'offerta anomala successiva;
- c) la Commissione individua la graduatoria in ordine decrescente di offerta sotto la riserva di verifica delle ulteriori offerte anomale;
- d) ove la Stazione appaltante non possa procedere alla stipula del contratto comunica alla Sezione provinciale dell'UREGA tale circostanza e pertanto la sub-commissione procede all'esame della ulteriore offerta anomala.

Per quanto sopra premesso considerato che la sub commissione ha ritenuto di esprimere la propria positiva valutazione in ordine alla congruità dell'offerta verificata, risulta aggiudicatario provvisorio e primo in graduatoria l'impresa **n.5 ATI Costruzioni HAROLD srl - MA.I.TEC. Srl - Russo C.** con il **45,6950%** e seconda in graduatoria, sotto riserva di verifica, l'impresa l'ATI **SIEME srl - LA.RE.FIN. Srl** con il ribasso del **45,6334 %**.

Copia del presente verbale sarà affisso all'Albo di questa Sezione U.R.E.G.A di Palermo.

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco della

documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse.

Tutta la documentazione, chiusa in apposite scatole sigillate e cura del Responsabile degli adempimenti, viene conservata negli armadi metallici dell'Ufficio.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 10,46

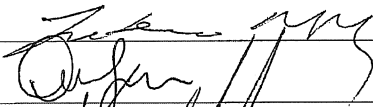
Il presente verbale consta di **24** (ventiquattro) pagine e quanto della presente.

Letto confermato e sottoscritto

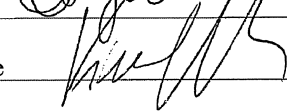
Avv. Enrico Sanseverino – Presidente



Ing. Gaetano Buffa – Vicepresidente



Ing. Antonio Capuana – Componente



Dott. Aldo Vinciguerra - Verbalizzante