

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.



Sezione Provinciale di Palermo

ISMETT.17/04/2014.E.0009348

**ENTE APPALTANTE : ISTITUTO MEDITERRANEO PER I
TRAPIANTI E TERAPIE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE, ISMETT
S.R.L.**

OGGETTO DELL'APPALTO: Lotto 2 - Staff Lounge e attesa visitatori,
interventi interni ISMETT, Scala esterna con ascensore Importo complessivo
dei lavori € 3.323.125,71 - CIG: 54848208A4

VERIFICA DIRINNOVAZIONE ATTI DI GARA

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **17** del mese di **Aprile** alle ore **10,00** in
Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo
sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, si è riunita la Commissione
di gara così costituita:

Ing. Gaetano Buffa – Presidente

Ing. Girolamo Navarra – Vicepresidente

Ing. Antonio Capuana – Componente nominato dall'ISMETT con nota del
13 febbraio 2014.

per rinnovare gli atti di gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi
a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. 163/2006; e ai sensi
del combinato e disposto dal comma 20 bis dell'art 253 e dal comma 9
dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 per il complessivo importo di €
3.323.125,71 di cui € 2.511.165,92 a base d'asta, € 636.135,92 costi del
personale non soggetti a ribasso ed € 175.423,87 per oneri per la sicurezza.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il Geom. Pasquale Giuseppe Giordano dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

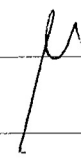
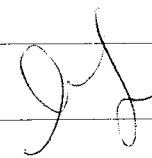
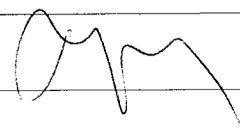
Alle ore 10,00 sono presenti i signori:

- Mistretta Giuseppe titolare dell'impresa omonima;
- De Simone Luigi Direttore tecnico della Progetto Contract Spa
- Lorenzano Gerlando Raimondo Legale rappresentante dell'impresa Tecno Edil s.r.l.

Premesso che:

- con verbale di gara dal 5 al 19 Marzo 2014 questa Commissione ha espletato la gara relativa ai lavori in oggetto indicando come prima classificata il concorrente n. 11 ATI TECNO EDIL s.r.l. - EDILTEC SRL con sede in Via delle Industrie 1/A - 92021 Aragona che ha formulato il ribasso del 32,8383 % e seconda in graduatoria il concorrente 45 ATI Mistretta Giuseppe - Metalmeccanica Renda s.r.l. con sede in Via Villagrazia 186/f 90126 Palermo che ha formulato il ribasso del 32,8210%.

- nella seduta del 19/03/2014 la Commissione di gara ha escluso dalla prosecuzione delle operazioni di gara il concorrente n. 56 Consorzio Stabile Infra.Tech Scarl con la seguente motivazione: *“la Commissione ha verificato che il Presidente del C.d.A. dell'impresa indicata quale esecutrice dei lavori Costruzioni Bruno Teodoro SpA Sig. Bruno Cono, non ha reso la dichiarazione, prescritta a pena di esclusione, di cui al punto 4.C) del disciplinare di gara. Infatti, lo stesso, ha provveduto a barrare l'intero punto previsto specificatamente dal disciplinare di gara, inserito nell'apposito modello pubblicato nel sito dell'ISMETT che tale soggetto ha utilizzato,*



rendendo tamquam non esset la medesima dichiarazione. Inoltre riferito al punto 4.L) scrive testualmente: i mezzi di cui dispone per l'esecuzione dei lavori sono i seguenti "vedasi elenco mezzi allegato all'istanza", ma dall'esame della documentazione non viene rilevato alcun elenco mezzi richiesto, a pena di esclusione, dal disciplinar di gara."

- con nota del 20/03/2014 il Consorzio Stabile Infra.Tech s.c.a.r.l. inviata al R.U.P. ed all'Ufficio UREGA sez. Prov.le di Palermo ha richiesto la riammissione alla gara.

- con nota n. 7988 del 03/04/2014 del Responsabile Unico del Procedimento chiede il rinnovo degli atti di gara, a seguito del rilievo formulato dal concorrente n. 56 Consorzio Stabile Infra.Tech s.c.a.r.l.

- con nota n. 64633 del 08/04/2014 il Presidente della Commissione di gara ha fissato per oggi il rinnovo degli atti di gara

Tutto ciò premesso, il Presidente preliminarmente informa i presenti che successivamente alla nota del RUP sono pervenuti i reclami dei concorrenti n. 22 CLIMA IMPIANTI s.r.l. e n. 41 ATI Consorzio Stabile P.C. - F.M.S. srl - Vica srl.

L'Ing. Antonio Capuana componente della Commissione consegna un plico sigillato che viene aperto e contiene la documentazione e le corrispondenti buste B offerte economiche dei concorrenti n. 22 CLIMA IMPIANTI s.r.l. n. 41 ATI Consorzio Stabile P.C. - F.M.S. srl - Vica srl e n. 56 Consorzio Stabile Infra.Tech. s.r.l.

La Commissione procede quindi al riesame della documentazione dei concorrenti nel seguente ordine.

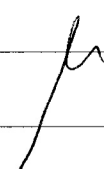
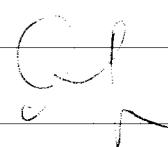
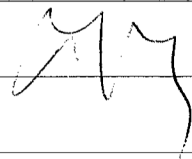
Con riferimento al reclamo del concorrente n. 56 Consorzio Stabile

Infra.Tech. s.r.l. la Commissione in merito al primo motivo di esclusione procede a verificare che la dichiarazione di cui al punto 4.c) prevista dal disciplinare di gara è stata riportata nel corpo del testo delle dichiarazioni integrative varie, predisposte su carta intestata dell'impresa e regolarmente firmate, inerenti e allegate all'istanza presentata con il modello predisposto dall'amministrazione appaltante; in merito al secondo motivo di esclusione la Commissione rileva che l'art. 35 del D.Lgs.vo 163/2006 testualmente recita: *"I requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), devono essere posseduti e comprovati dagli stessi, secondo quanto previsto dal regolamento, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate"* Considerato che all'istanza presentata dal Consorzio risulta allegato l'elenco dei mezzi di cui dispone per l'esecuzione dei lavori citando testualmente *"di cui dispone direttamente o per mezzo delle società consorziate per l'esecuzione dei lavori"* e che tali mezzi sono utilizzabili dall'impresa consorziate indicata per l'esecuzione dei lavori che peraltro nella sua domanda di partecipazione al punto 4.L) del modello di dichiarazione predisposto dall'Amministrazione Appaltante testualmente recita *"Vedasi elenco mezzi allegato all'istanza"* e ciò in ossequio al dettato normativo di cui all'art.35 del D.Lgs.vo 163/2006 nonché a giurisprudenza una per tutte Tar Napoli Sezione VIII Sentenza 19/05/2011 n. 2786, la Commissione completato l'esame della documentazione del Consorzio e rilevato che i due motivi di esclusione sono stati superati per effetto di

quanto meglio sopra specificato, delibera di AMMETTERE, il concorrente n. 56 Consorzio Stabile Infra.Tech. s.r.l. alla prosecuzione della gara.

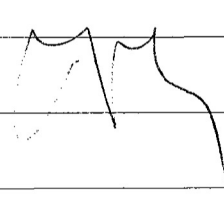
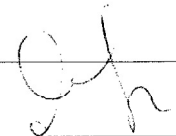
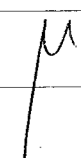
Con riferimento al rilievo del concorrente n 22 CLIMA IMPIANTI s.r.l. esclusa nella seduta del 17/03/2014 con la seguente motivazione "La Commissione dall'esame della documentazione rileva che l'impresa CLIMA IMPIANTI s.r.l. dichiara di volere subappaltare i lavori rientranti nella categoria "OS18A al 100%"; viene rilevato che l'impresa CLIMA IMPIANTI s.r.l. non possiede alcuna iscrizione nella categoria OS18A cui è obbligata, in violazione del punto II.2.1 del bando di gara che richiede tale qualificazione obbligatoria a pena di esclusione e che testualmente recita "Per la categoria OS 18A a qualificazione obbligatoria e subappaltabile nei limiti del 30% ai sensi del combinato disposto dell'art. 109, comma 2, terzo periodo del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 37 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 a) obbligo di possesso di requisiti in proprio, oppure b) obbligo di R.T.I. con mandante qualificata" la Commissione evidenzia che con Avviso di Rettifica del 13 Gennaio 2014 è stato prescritto l'obbligatorietà del possesso del requisito di qualificazione nella categoria OS.18A, pertanto il reclamo viene respinto ed il concorrente resta ESCLUSO dalla prosecuzione delle operazioni di gara.

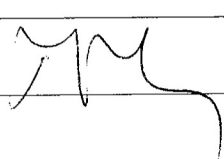
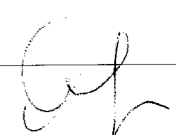
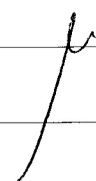
Con riferimento al reclamo del concorrente n 41 ATI Consorzio Stabile P.C. - F.M.S. srl - Vica srl esclusa nella seduta del 18/03/2014 con la seguente motivazione "La Commissione ha verificato che l'Impresa mandante Vica srl ha dichiarato al punto 4 B) barrando il relativo punto "che i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara dalle cariche sopra indicate sono: VEDASI

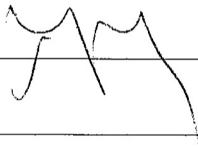
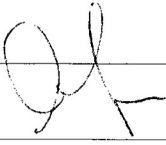


DICHIARAZIONE ALLEGATA” e al punto 4 C) “che nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara l’impresa concorrente ha acquisito, affittato, incorporato la seguente impresa VEDASI DICHIARAZIONE ALLEGATA”, ma non risulta allegata nessuna delle due dichiarazioni in merito ai punti suddetti.” la Commissione conferma l’esclusione in quanto non è ammissibile l’integrazione documentale.

La Commissione procede quindi all’apertura dell’offerta del concorrente n. 56 Consorzio Stabile Infra.Tech Scarl dal quale risulta un ribasso offerto del Per effetto dell’ammissione sopra riportata, la nuova graduatoria delle imprese **ammesse**, elencate in ordine crescente, risulta essere la seguente:

9	Gruppo GE.DI.srl	30,8890	
8	ATI Protecno Impianti s.r.l. - SERCAR s.r.l.	31,1384	
10	ATI De Lisio Costruzioni srl - D.Tech srl	31,2022	
23	ATI Edil.Com srl - Co.Ge.Fer sas	31,2100	
31	CCC Consorzio Cooperative Costruttori	32,1571	
15	ATI Ares Costruzioni srl - Gaema s.r.l.	32,2110	
33	ATI Abaco srl - Montaggi Industriali srl	32,2300	
49	Paolo Beltrami spa	32,3643	
6	ATI Impresa Costruzioni Edili I.C.E. s.r.l. - Metalmeccanica Agrigentina srl	32,3975	
27	ATI EL.DA.Costruzioni s.r.l. - Catena srl	32,5378	
5	I.G. GROUP s.r.l.	32,5878	
2	CGP srl	32,6349	
30	Buonafede srl	32,6355	
28	ATI Cosan srl - Officine Antonio Marino s.r.l.	32,6420	

43	Consorzio Stabile Valori s.c.a.r.l.	32,6666	
48	ATI CEPIE Energy Project - Gipi Appalti srl	32,6769	
46	Camedil srl	32,6866	
19	COSEDIL S.p.A.	32,7058	
47	ATI REPIN s.r.l. - Ponteggi Tubolari S.p.A.	32,7168	
14	ATI CO.E.PE. s.r.l. - S.C.M. s.r.l.	32,7222	
58	ATI Officina F.lli Messina snc - CGS Costruzioni srl	32,7513	
32	Consorzio GALILEO	32,7536	
38	ATI B.C.Impianti s.r.l. - Cassisi Ignazio Fabrizio - Comic srl	32,7590	
51	ATI DAMIGA s.r.l. - Costruzioni Camardo srl	32,7786	
55	ATI Candela Nicolò s.r.l. - Sicania Servizi s.r.l. - ZETAZOO s.r.l.	32,7788	
3	Giusylenia s.r.l.	32,7939	
26	Beton Mix srl	32,7991	
4	SPADA SALVO	32,8012	
37	ATI COMITEL s.r.l. - Media srl - C.M.F.	32,8077	
25	ATI CO.ANT. s.r.l. - M.R. Costruzioni srl - CO.L.MET.	32,8101	
45	ATI Mistretta Giuseppe - Metalmeccanica Renda s.r.l.	32,8210	
11	ATI TECNO EDIL s.r.l. - EDILTEC SRL	32,8383	
40	ATI GFF IMPIANTI s.r.l. - Savoca Sabatino	32,8525	
60	ATI Progetto Contract Spa - Albanese Industria Arredi srl	32,8623	
34	ATI F.lli Errichiello srl - PARTENOPE Costruzioni di D. Errichiello - POMILIA Costruzioni di Augusto Errichiello	32,8633	
18	ATI Bellino Costruzioni s.r.l. - Tomasino Metalzinco s.r.l. - Lo Sardo Sebastiano	32,8752	

59	ATI Eredi di Castagna Salvatore s.a.s - AG Impianti srl - IPE		
	Metalmeccanica s.r.l.	32,8832	
13	P.M. Costruzioni s.r.l.	32,8861	
52	CM Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e lavoro "Ciro Menotti"	32,8888	
7	Eragon Cons. Stabile	32,8998	
44	CONS.COOP	32,9394	
29	E.GE.CO. Srl	32,9917	
16	ATI Nuovaedil di Rizzo Giuseppe - Marconi Energie srl - FMB Tubes srl	33,0117	
12	ATI G.M.P.Costruzioni s.r.l. - ERGO MECCANICA s.r.l.	33,1127	
54	ATI Fratelli Matranga s.r.l. - Consorzio Stabile Ambiente e sicurezza	33,1262	
56	Infra.Tech.	33,2312	
50	Conpat Scarl	33,2533	
21	Eurovega Costruzioni	33,6874	
35	ATI Del Sole soc coop - Consorzio Artigiani Romagnoli	45,9876	
<p>Ai sensi dell'art. 86 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 la Commissione procede al taglio del 10% arrotondato all'unita superiore delle offerte più alte e delle offerte più basse, che risulta essere pari a 5 pertanto ai fini del calcolo della soglia di anomalia non si tiene conto delle offerte prime 5 e delle ultime 5 offerte del precedente elenco dei partecipanti, e procede quindi al calcolo della media dei ribassi delle imprese ammesse che risulta pari a 32,74295% che incrementata dello scarto medio dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 0,11369 % individua la soglia di</p>			

anomalia pari a **32,856638 %**

Pertanto l'impresa individuata al n. **40 ATI GFF IMPIANTI s.r.l. - Savoca Sabatino** con sede in **Via G. Grasso 43 - S. Gregorio di Catania** che ha formulato il ribasso del **32,8525 %** che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra determinata risulta prima in graduatoria.

Seconda in graduatoria, risulta, l'impresa individuata al n. **11 ATI TECNO EDIL s.r.l. - EDILTEC SRL** con sede in **Via delle Industrie 1/A - 92021 Aragona** che ha formulato il ribasso del **32,8383 % %**.

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco della documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse.

I plichi dei tre concorrenti vengono restituiti all'Ing. Antonio Capuana .

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco della documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse.

Copia del presente verbale sarà affisso all'Albo di questa Sezione U.R.E.G.A di Palermo

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 12,45.

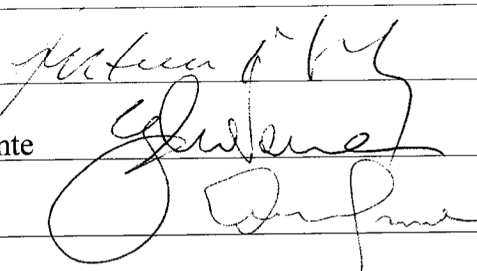
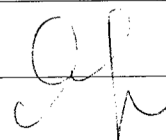
Il presente verbale consta di **8 (otto)** pagine e quanto nella successiva.

Letto confermato e sottoscritto

Ing. Gaetano Buffa – Presidente

Ing. Girolamo Navarra – Vicepresidente

Ing. Antonio Capuana – Componente



Geom. Pasquale Giuseppe Giordano – Verbalizzante

