

Repertorio n. 16.517

Raccolta n.8.023

Verbale Di Gara

Gara pubblica europea a procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. n.36/2023 e smi per l'appalto della fornitura del materiale igienico sanitario a ridotto impatto ambientale per i bagni di Ismett comprensivo dei relativi dispenser in comodato d'uso gratuito, con annesso servizio di installazione e manutenzione con utilizzo del criterio del minor prezzo. CIG BADE593224,

SECONDA SEDUTA

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventisei, il giorno sei del mese di maggio.

Alle ore dieci.

In Palermo, presso i locali della Sede Clinica di ISMETT, siti in Palermo nella Via Ernesto Tricomi, 5.

Innanzi a me Dottor Gabriele Zammiti, Notaio in Palermo, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti Distretto di Palermo e Termini Imerese.

E' presente:

l'Ingegnere Fabio Crocchini, nato a Firenze, il 21 luglio 1964, che interviene al presente nella qualità di RUP, nonché di Presidente di seggio di gara, Responsabile Investimenti in Opere pubbliche dell'**ISTITUTO MEDITERRANEO PER I TRAPIANTI E TERAPIE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE S.R.L. (o ISMETT S.r.l.)** con sede in Palermo, Via Discesa dei Giudici n. 4, ove è domiciliato per la carica; società iscritta presso il Registro delle Imprese di Palermo al n. 161318, partita I.V.A. 04544550827.

Giusta procura speciale da me Notaio ricevuta in data 23.4.2026, repertorio 16.506, rilasciata dal Direttore di Istituto Dottor Luca Angelo, nato a Palermo



il 31 gennaio 1959; procura allegata ai miei rogiti in data 28.4.2026, repertorio 16.511.

Detto comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi fa richiesta perché riceva il presente verbale.

Il RUP si collega alla piattaforma informatica essendo le ore 10 e 7 minuti e premette:

- La presente procedura di gara è espletata in modalità telematica mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito "Piattaforma") disponibile all'indirizzo web: <https://ismett.traspare.com/> raggiungibile anche tramite il sito istituzionale di ISMETT;

- In data 28.04.2026 si è svolta la prima seduta pubblica come da verbale al mio rogito repertorio n.16.511/8.019 nell'ambito della quale il RUP, in ragione dell'inversione procedimentale, ha aperto la busta amministrativa solo al fine del controllo della documentazione relativa al pagamento del contributo ANAC e alla garanzia provvisoria; successivamente si è proceduto all'apertura delle buste economiche al fine di stabilire la graduatoria di merito;

- In detta seduta si è disposta l'esclusione dell'impresa "Radè Srl" in quanto ha offerto un importo superiore alla base d'asta; tuttavia, non è stato possibile formare la graduatoria in quanto le offerte delle imprese Rentokil e Nasta hanno presentato una discrepanza tra il valore dei prezzi unitari e quello dell'offerta complessiva, il Presidente di conseguenza ha disposto la sospensione della seduta e la convocazione di una seconda al fine di valutare tale discordanza;

- che sulla piattaforma telematica di e-procurement è stata convocata la presente seduta pubblica, destinata alla formazione della graduatoria;

- tutte le premesse e le precisazioni di cui al precedente verbale devono intendersi ora integralmente riportate e trascritte.

Prima di procedere al prosieguo della seduta di gara il componente dichiara l'insussistenza, con riferimento alle Imprese concorrenti nella procedura di che trattasi, delle cause di incompatibilità che, in base a tutte le norme di legge vigenti nazionali e regionali, comporterebbero la necessità dell'astensione.

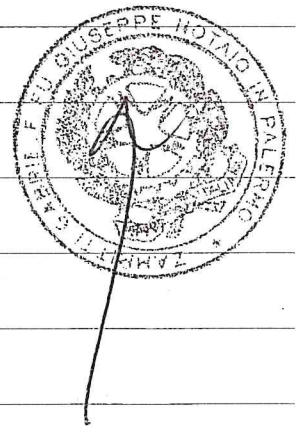
In corso di seduta saranno consentiti interventi, in ordine ai lavori, dei rappresentanti legali delle imprese partecipanti o delle persone debitamente munite di idonea procura speciale, rilasciata nelle forme di legge.

Coloro che vorranno far inserire dichiarazioni a verbale potranno richiederlo da remoto facendo contestualmente pervenire via PEC all'indirizzo ufficiotecnico.ismett@pec.it il documento comprovante la legittimazione ad intervenire ed il documento di identità.

Le sopra indicate modalità di partecipazione ed intervento sono state pubblicate, a beneficio di tutti gli interessati, sul sito di ISMETT e sulla piattaforma TRASPARE.

Il Presidente dichiara e dà atto che la giurisprudenza amministrativa, in modo costante, ha affermato che, in caso di difformità tra i prezzi unitari e l'importo complessivo indicato nell'offerta economica, assumono prevalenza i prezzi unitari, in quanto espressione più puntuale della volontà dell'operatore economico.

Pertanto dichiara che la stazione appaltante è legittimata a procedere alla verifica e alla rettifica di eventuali errori di calcolo, sia nelle operazioni di moltiplicazione sia nella determinazione dell'importo complessivo, trattandosi di attività meramente ricognitiva e non modificativa dell'offerta (cfr. Cons.



Stato, sez. V, 4 ottobre 2022, n. 8481).

Il Presidente procede, quindi, in ordine di presentazione delle offerte, alla correzione del valore dell'offerta complessiva

Partecipante **"Rentokil Initial Italia Spa"**

Il Presidente legge i prezzi unitari offerti e procede alla moltiplicazione

Carta igienica:  $0,01 \text{ €/m} * 2.070.000 \text{ m} = 20.700,00 \text{ €}$

Sapone a schiuma:  $5,30 \text{ €/l} * 3.600 \text{ l} = 19.080,00 \text{ €}$

Carta asciugamani a rotolo:  $0,02 \text{ €/m} * 3.810.000 \text{ m} = 76.200,00 \text{ €}$

Importo complessivo =  $20.700 + 19.080 + 76.200 = 115.980,00 \text{ €}$

Partecipante **"Nasta E C. Carta E Imballaggi S.P.A."**

Il Presidente rileva che i prezzi unitari offerti sono indicati fino alla terza cifra decimale, tuttavia il Disciplinare all'art. 16 specificava che "Verranno presi in considerazione i valori fino a due cifre decimali".

Il Presidente legge i prezzi unitari offerti considerando solo le prime due cifre decimali e procede al calcolo dell'offerta:

Carta igienica:  $0,01 \text{ €/m} * 2.070.000 \text{ m} = 20.700,00 \text{ €}$

Sapone a schiuma:  $7,00 \text{ €/l} * 3.600 \text{ l} = 25.200,00 \text{ €}$

Carta asciugamani a rotolo:  $0,03 \text{ €/m} * 3.810.000 \text{ m} = 114.300,00 \text{ €}$

Importo complessivo =  $20.700 + 25.200 + 114.300 = 160.200,00 \text{ €}$

La percentuale di ribasso della partecipante "Rentokil" è pari al 44,611064 %

La percentuale di ribasso della partecipante "Nasta" è pari al 23,492779

Conseguentemente viene stilata la graduatoria di merito:

1. "Rentokil Initial Italia SPA"

2. "Nasta E C. Carta e Imballaggi SPA"

Il Presidente, a questo punto, osserva che il Disciplinare di Gara non considera

necessario procedere alla verifica di eventuali offerte anomale in quanto i concorrenti sono soltanto due. Tuttavia , considerato il forte ribasso effettuato da "RentoKil" e la notevole distanza rispetto al ribasso effettuato da "Nasta", valuta la possibile anomalia dell'offerta prima classificata e, conseguentemente, procederà alla verifica dei prezzi indicati in offerta.

Il Presidente evidenzia che verrà applicata la procedura di inversione procedimentale.

L'esame della documentazione amministrativa avverrà a cura del RUP in sede riservata, nonché la verifica dei requisiti minimi del materiale.

A questo punto il Presidente dichiara chiusa la seduta essendo le ore 10 e 45 minuti. Del che il presente verbale.

Il presente verbale è stato da me Notaio letto al componente che lo approva.

Dattiloscritto personalmente e completato di mio pugno in due fogli dei quali occupa sei pagine e fin qui della settima.

Si sottoscrive alle ore dieci e cinquantacinque minuti.

F.to Fabio Crocchini

F.to Notaio Gabriele Zammiti

REGISTRATO A PALERMO I 8 Maggio 2026 al N° 15751  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE Serie 11  
PALERMO

8 Maggio 2026



