

Repertorio n. 16.511

Raccolta n.8019

Verbale Di Gara

Gara pubblica europea a procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. n.36/2023 e smi per l'appalto della fornitura del materiale igienico sanitario a ridotto impatto ambientale per i bagni di Ismett comprensivo dei relativi dispenser in comodato d'uso gratuito, con annesso servizio di installazione e manutenzione con utilizzo del criterio del minor prezzo. CIG BADE593224

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventisei, il giorno ventotto del mese di aprile.

Alle ore dieci e cinque minuti.

In Palermo, presso i locali della Sede Clinica **di ISMETT**, siti in Palermo nella

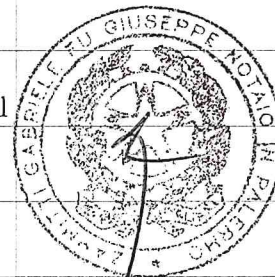
Via Ernesto Tricomi, 5.

Innanzi a me Dottor Gabriele Zammitti, Notaio in Palermo, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti Distretto di Palermo e Termini Imerese.

E' presente:

L'Ingegnere Fabio Crocchini, nato a Firenze, il 21 luglio 1964, che interviene al presente nella qualità di RUP, nonché di Presidente di seggio di gara, Responsabile Investimenti in Opere pubbliche **dell'ISTITUTO MEDITERRANEO PER I TRAPIANTI E TERAPIE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE S.R.L. (o ISMETT S.r.l.)** con sede in Palermo, Via Discesa dei Giudici n. 4, ove è domiciliato per la carica; società iscritta presso il Registro delle Imprese di Palermo al n. 161318, partita I.V.A. 04544550827.

Giusta procura speciale da me Notaio ricevuta in data 23.4.2026, repertorio 16.506, rilasciata dal Direttore di Istituto Dottor Luca Angelo, nato a Palermo il 31 gennaio 1959; **detta procura al presente verbale si allega in originale**



sotto lettera "A".

Detto componente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi fa richiesta perché riceva il presente verbale al quale premette:

- con avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea n.186379-2026 del 18 marzo 2026 è stato pubblicato il bando relativo alla fornitura del materiale igienico sanitario a ridotto impatto ambientale per i bagni di ismett comprensivo dei relativi dispenser in comodato d'uso gratuito, con annesso servizio di installazione e manutenzione.

- Il Bando e tutta la documentazione di gara sono stati resi accessibili gratuitamente, sul sito istituzionale della stazione appaltante, nella sezione "Gare e Contratti", al seguente link: <https://gare-e-contratti.ismett.edu/> e sulla Piattaforma Traspare.

- La gara è a lotto unico ed indivisibile.

- L'importo a base di gara è pari ad euro 210.000,00 (duecentodiecimila virgola zero zero) ed il valore: globale stimato dell'appalto è pari ad euro 427.000,00 (quattrocentoventisette mila virgola zero zero) al netto di Iva.

- Il pubblico incanto di che trattasi è indetto ai sensi del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., con il criterio di cui all'art. 108 comma 3 di detto decreto e cioè a favore dell'impresa che avrà presentato il massimo ribasso.

- In particolare, la Stazione Appaltante ha stabilito di ricorrere alla così detta "**inversione procedimentale**", sicché si procederà preliminarmente, nei confronti di tutti i concorrenti, alla verifica del pagamento del contributo ANAC e della cauzione provvisoria.

Successivamente, si procederà alla valutazione dell'offerta economica, e alla verifica della presenza delle schede tecniche, alla verifica dell'eventuale

anomalia e, in parallelo alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

- Nei documenti di gara è inserita ogni indicazione, prescrizione, regolamentazione, condizione, documentazione, nonché i termini, le modalità e garanzie, le penalità inerenti la gara stessa.

- La procedura verrà espletata (ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023) in modalità telematica mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito "Piattaforma") disponibile all'indirizzo web: <https://ismett.traspere.com/> raggiungibile anche tramite il sito istituzionale di ISMETT www.ismett.edu.

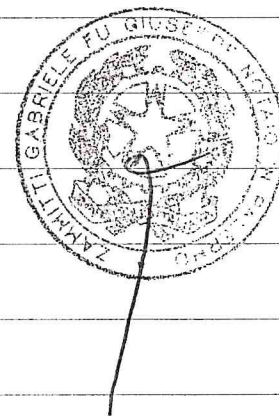
La seduta si svolgerà in forma pubblica. Tutti gli interessati potranno assistervi da remoto collegandosi al link sotto riportato:

https://meet.jit.si/company_785_tender_11702

- In corso di seduta saranno consentiti interventi, in ordine ai lavori, dei rappresentanti legali delle imprese partecipanti o delle persone debitamente munite di idonea procura speciale, rilasciata nelle forme di legge. Coloro che vorranno far inserire qualcosa a verbale potranno richiederlo da remoto facendo contestualmente pervenire via PEC all'indirizzo ufficiotecnico.ismett@pec.it il documento comprovante la legittimazione ad intervenire ed il documento di identità.

- Le sopra indicate modalità di partecipazione ed intervento sono state pubblicate, a beneficio di tutti gli interessati, sul sito di ISMETT e sulla piattaforma TRASPARE.

- Prima di procedere all'apertura delle buste, il RUP dichiara l'insussistenza, con riferimento alle Imprese concorrenti nella procedura di che trattasi, delle cause di incompatibilità che, in base a tutte le norme di legge vigenti nazionali



regionali, comporterebbero la necessità dell'astensione.

In particolare, non ricorrono le circostanze di cui all'art.51 del Codice di Procedura Civile.

In ragione dell'utilizzo della "**inversione procedimentale**", il RUP procederà all'apertura della busta amministrativa esclusivamente per verificare l'avvenuto pagamento del contributo ANAC, la conformità al presente disciplinare della cauzione provvisoria e attivare, eventualmente la procedura di soccorso istruttorio.

Successivamente si procederà all'apertura di tutte le buste contenenti l'offerta economica ed alla conseguente attribuzione del relativo punteggio nonché all'attribuzione del punteggio finale e alla redazione della relativa graduatoria, come previsto nel disciplinare di gara.

A questo punto il RUP dichiara che sono pervenute sulla Piattaforma entro le ore 12:00 del giorno 27 aprile 2026 le offerte, **di cui all'allegato "B"**, allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il RUP, si collega alla piattaforma telematica a mezzo del proprio SPID.

Si procede, quindi, in ordine di presentazione delle offerte, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa esclusivamente per verificare l'avvenuto pagamento del contributo ANAC, la conformità al presente disciplinare della cauzione provvisoria.

Partecipante 1: Rentokil Initial Italia SPA

Constata il RUP che la busta è chiusa e, conseguentemente, detta busta viene aperta.

Si constata la presenza e la correttezza formale del pagamento del contributo ANAC e della cauzione provvisoria, cauzione che è costituita per la somma di

euro 2.646,00.

Viene verificata la correttezza formale mentre verrà verificata l'esistenza dei presupposti necessari, ai sensi di legge, per la riduzione dell'importo della garanzia.

Partecipante 2: Nasta E C. Carta e Imballaggi SPA

Il RUP constata che la busta è chiusa e, conseguentemente, detta busta viene aperta.

Si constata la correttezza del pagamento del contributo ANAC e si viene verificata la correttezza del pagamento della garanzia. Detta garanzia è costituita per la cifra di euro 1.890,00.

Le condizioni inserite risultano regolari. Anche in questo caso si procederà a verificare i presupposti necessari, ai sensi di legge, per la riduzione dell'importo della garanzia.

Partecipante 3: Radè SRL

Constata il RUP che la busta è chiusa e, conseguentemente, detta busta viene aperta.

Si constata la correttezza del pagamento del contributo ANAC e si verifica la correttezza del pagamento della garanzia, L'importo è pari ad euro 2.989,00.

Si constata la regolarità delle condizioni inserite nella polizza.

Anche in questo caso si procederà a verificare i presupposti necessari ai sensi di legge, per la riduzione dell'importo della garanzia.

Tutte le imprese vengono ammesse alla fase successiva.

Si procede, a questo punto, all'apertura della buste contenenti le offerte economiche ed eventualmente alla attribuzione dei relativi punteggi, alla attribuzione dei punteggi finali ed alla redazione della relativa graduatoria,



come previsto dal Disciplinare di Gara.

Partecipante 1: Rentokil Initial Italia SPA

Il RUP, constatato che la busta è chiusa, procede alla apertura della stessa.

L'offerta complessiva è pari ad euro 130.058,61. Il RUP procede alla lettura dei prezzi unitari.

Rileva una incongruenza tra l'offerta complessiva e la somma dei singoli prezzi unitari (compresi gli oneri della sicurezza da rischio aziendale, della mano d'opera.

Il Presidente considera prevalente l'offerta complessiva e chiede chiarimenti tramite il collegamento in piattaforma. Detti chiarimenti dovranno essere dati prima della chiusura della seduta di gara.

Si rileva la presenza dell'allegato "scheda requisiti tecnici minimi della fornitura" compilato correttamente e la presenza della scheda tecnica di tutti i prodotti offerti.

Partecipante 2: Nasta E C. Carta e Imballaggi SPA

Il Presidenet constata che la busta è chiusa e, conseguentemente detta busta viene aperta.

Esamina la correttezza formale dell'offerta e procede alla lettura dei prezzi unitari e dell'offerta complessiva.

Il prezzo complessivo offerto è pari ad euro 197.220,00.

Anche in questo caso si constata una discrepanza con la sommatoria dei prezzi unitari, ove si proceda al troncamento dei prezzi unitari alle due cifre decimali, come del resto previsto nel disciplinare di gara.

Mentre corrisponde ove si proceda al calcolo considerando le tre cifre decimali.

Anche in questo caso si considera prevalente l'offerta complessiva.

Allegato "A" al Rep. 16.511
8019

Repertorio n. 16506

Procura speciale

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventisei, il giorno ventitre del mese di aprile.

In Palermo, in via Tricomi n.7, presso i locali di ISMETT.

Innanzi a me notaio Dottor Gabriele Zammiti, Notaio in Palermo, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti Di Palermo e Termini Imerese.

E' presente

il Dott. Luca Angelo, nato a Palermo il 31 gennaio 1959, il quale interviene al presente atto nella qualità di Direttore di Istituto e Legale Rappresentante

dell'ISTITUTO MEDITERRANEO PER I TRAPIANTI E TERAPIE

AD ALTA SPECIALIZZAZIONE S.R.L. (o ISMETT s.r.l.), con sede in

Palermo, Via Discesa dei Giudici n. 4, ove è domiciliato per la carica, società

iscritta presso il Registro delle Imprese di Palermo al n. 161318, partita I.V.A.

04544550827, capitale sociale di euro 2.000.000,00

Ente riconosciuto IRCCS con Decreto Ministero della Salute n.296 del

20.12.2016.

Giusta i poteri di cui allo Statuto Sociale, della delibera del Consiglio di

Amministrazione e della procura regolarmente depositata presso il Registro

delle Imprese di Palermo.

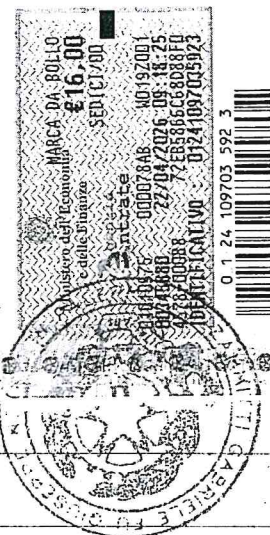
Detto comprante, della cui identità personale io notaio

sono certo, mi fa richiesta perché riceva il presente atto in forza del quale

NOMINA E COSTITUISCE:

quale procuratore speciale l'ingegnere

Crocchini Fabio, nato a Firenze il 21 luglio 1964, residente a Castelfranco



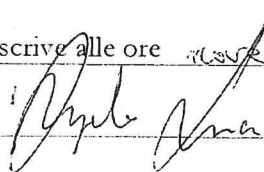
Piandiscò, località Corniole 59/a, domiciliato ai fini della procedura infra
descritta presso la sede di ISMTT S.R.L. in via Discesa Dei Giudici n.4., quale
Presidente di seggio per la gara la infra citata, affinché proceda a tutte le
operazioni necessarie ed opportune relative alla gara europea a procedura
aperta per l'appalto per la fornitura del materiale igienico sanitario a ridotto
impatto ambientale per i bagni di Ismett comprensivo dei relativi dispenser in
comodato d'uso gratuito, con annesso servizio di installazione e manutenzione
con utilizzo del criterio del minor prezzo. CIG BADE593224

Il nominato procuratore potrà sottoscrivere i relativi verbali, procedere alle
operazioni di gara, fare quant'altro necessario od utile per un miglior
espletamento del presente incarico.

Il presente atto è stato da me Notaio letto al
comparente che lo approva.

Dattiloscritto personalmente e completato di mio
pugno in un foglio del quale occupa una pagina e fin qui della seconda

Si sottoscrive alle ore



VERBALE CHIUSURA TERMINI

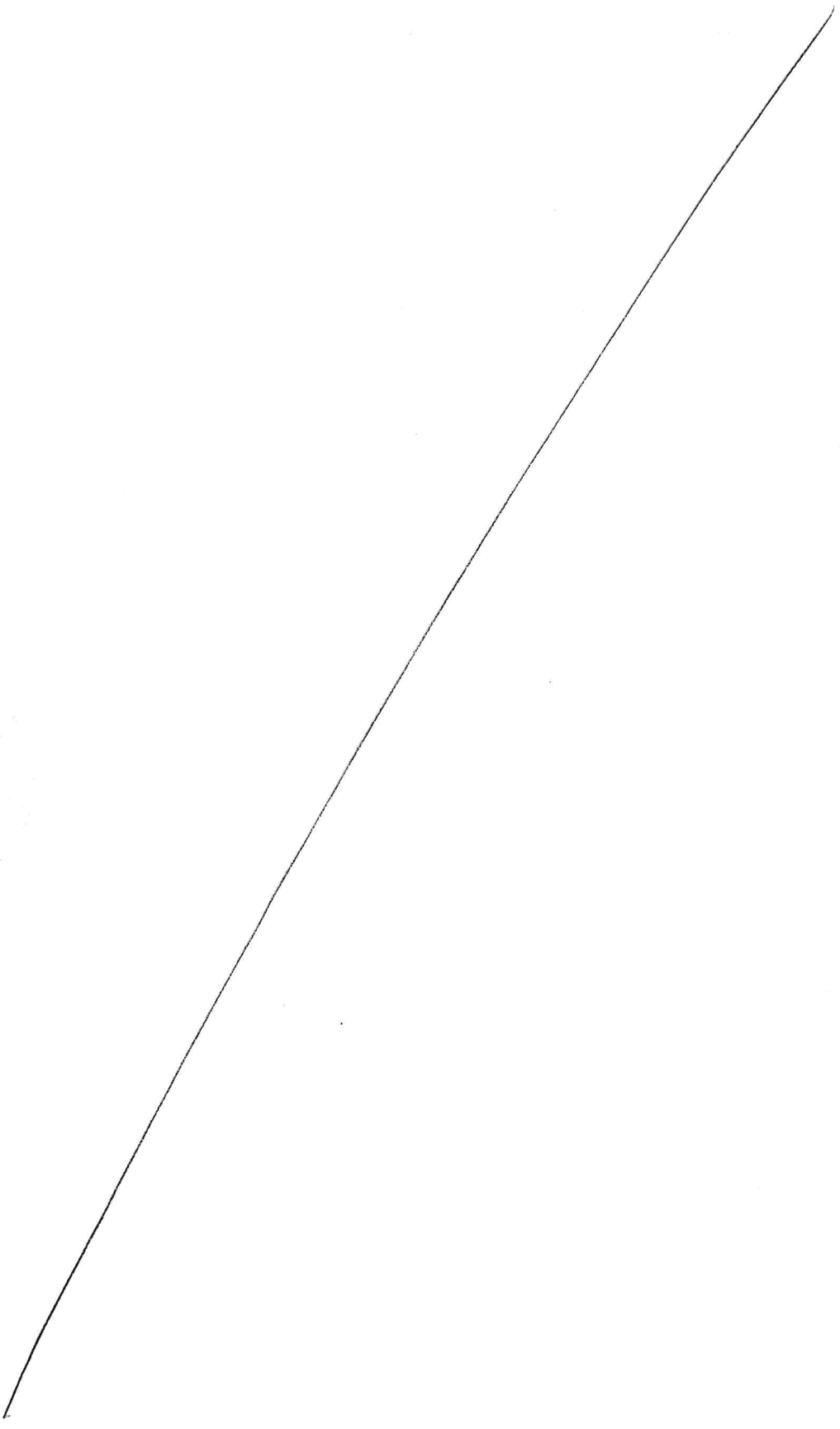
In relazione alla procedura aperta per l'affidamento della fornitura del materiale igienico sanitario a ridotto impatto ambientale per i bagni di ISMETT comprensivo dei relativi dispenser in comodato d'uso gratuito, con annesso servizio di installazione e manutenzione con utilizzo del criterio del minor prezzo, ID Appalto: e0d9352f-8789-4e81-8683-4d9f09bd2d7d CIG BADE593224, si attesta che risultano essere pervenute sulla piattaforma di *e-procurement Traspare*, entro il termine prefissato delle ore 12.00 del giorno 27 aprile 2026, le seguenti offerte:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	DATA E ORA DI ARRIVO
1	Rentokil Initial Italia Spa	03986581001	22/04/2026 09:06
2	NASTA E C. CARTA E IMBALLAGGI S.P.A.	00088990825	24/04/2026 16:45
3	RADE' Srl	06125020823	27/04/2026 10:20

Palermo, 27 aprile 2026

Fabio Crocchini
27.04.2026
12:19:07
UTC
Ing. Fabio Crocchini
Responsabile Investimenti in opere pubbliche
RUP





Dattiloscritto personalmente e completao di mio pugno in tre fogli dei quali occupa nove pagine e fin qui della decima.

Si sottoscrive alle ore dodici e trenta minuti.

F.to Fabio Crocchini

F.to Notaio Gabriele Zammiti

REGISTRATO A PALERMO il 29 Aprile 2026

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE al n. 14610 serie 11

PALERMO 29 Aprile 2026



Si rileva la presenza della "scheda requisiti minimi" compilata correttamente e la presenza delle schede tecniche dei prodotti offerti.

Partecipante 3: Radè SRL

Il Presidente constata che la busta è chiusa e, conseguentemente, detta busta viene aperta.

Esamina la correttezza formale dell'offerta e procede alla lettura dei prezzi unitari e dell'offerta complessiva. L'offerta complessiva è pari ad euro 266.244,00.

Il Presidente rileva che l'importo dell'offerta economica complessiva è superiore alla base d'asta individuata dal Disciplinare di gara, al punto 3, tabella 2: importo complessivo a base di gara euro 210.000,00.

Il Presidente, conseguentemente, esclude l'impresa.

A questo punto il Presidente considera necessario verificare con più attenzione la possibilità di identificare i prezzi unitari indicati dalle due imprese "RentoKil" e "Nasta".

Consequentemente delibera di sospendere la seduta e di riconvocare una seconda seduta al fine di valutare la già evidenziata discrepanza tra le offerte economiche complessive e l'indicazione dei singoli prezzi unitari.

Non si procede nella presente seduta alla costituzione della graduatoria ed all'esame del contenuto della busta "A".

Rinuncia il componente alla lettura degli allegati.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore dodici e quindici minuti.

Del che il presente verbale.

Il presente verbale è stato da me Notaio letto al componente che lo approva.